

# **"Благоустройство парка по улице Почтовая в с. Красный Чикой Забайкальского края"**

## **РАЗДЕЛ 3:**

### **Информация, подтверждающая обоснованность выбора места и востребованность проекта**

#### **3.1 Описание задач развития муниципального образования**

Территория Красночикойского района – 28295,5 кв. км. Административный центр – село Красный Чикой. Численность населения на 2017 год 18263 человек. Национальный состав: русские, буряты. Все население района - сельское.

В основном, Красночикойский район специализируется на добыче полезных ископаемых (79%), а не на обрабатывающем производстве (13,7%).

Площадь лесного фонда района составляет 2470 тыс. га. (86% территории района). Его особая ценность – кедровник (26,8 % от площади лесного массива). Эксплуатационные леса составляют 66,5% от общей площади лесного фонда. Осуществляется заготовка древесины, производство строительных материалов для местных нужд. Функционируют Красночикойский лесхоз и Красночикойский сельский лесхоз, специализированные охотничье-промысловые хозяйства. Важной отраслью промышленности является заготовка, вывоз и переработка древесины и дикоросов. Заготовкой и переработкой древесины в районе занимаются 43 лесозаготовителя.

Район богат водными ресурсами. В состав гидрографической сети района входят реки Чикой и Менза (самые крупные в районе) с многочисленными притоками и озерами, принадлежащие бассейну озера Байкал. Большую рекреационную ценность представляет минеральный источник Ямаровка.

В Красночикойском районе есть перспективные направления, которые можно и нужно развивать, но для этого финансовых средств района недостаточно. Речь идет о развитии туризма в муниципальном образовании. В районе есть национальный парк «Чикой». Площадь особо охраняемой природной территории более 6,6 тысяч квадратных километров.

##### **3.1.1 Проблемы и задачи развития общественной территории, на которой будет реализовываться проект**

**Основная цель** развития города состоит в стремлении повысить общее благосостояние его жителей. Это достигается путем создания качественной и комфортной городской среды, которая обеспечивает приятные условия для проживания, работы и отдыха. Кроме того, развитие города направлено на стимулирование экономического роста, основанного на создании новых рабочих мест и привлечении инвестиций.

### **Приоритетные направления развития города:**

- развитие малого и среднего бизнеса;
- содействие реализации инвестиционных проектов и повышение инвестиционной привлекательности;
- развитие городской среды и общественных пространств;
- экологическое развитие;
- борьба с оттоком населения.
- 

### **Городское развитие сталкивается с несколькими вызовами:**

- **Нужды в модернизации и обновлении инфраструктуры:** Существует потребность в ремонте и обновлении объектов инфраструктуры для обеспечения их эффективной работы и соответствия современным стандартам.
- **Недостаток освещения:** Существует проблема недостаточного освещения, что может негативно сказываться на безопасности и комфорте горожан, особенно в ночное время.
- **Миграция населения:** Город сталкивается с оттоком населения, что может быть вызвано ограниченными возможностями работы, образования и отдыха, требуя мер для удержания молодых и талантливых людей.
- **Недостаток общественных пространств и мест для досуга:** Отсутствие достаточного количества общественных пространств, таких как парки, скверы и другие места для отдыха, встреч и проведения различных мероприятий, что снижает качество жизни и возможности для социального взаимодействия.
- **Потребность в укреплении локальной и культурной идентичности:** Важно развивать уникальные черты и особенности города, чтобы укрепить его локальную и культурную идентичность, создавая привлекательную и узнаваемую атмосферу.
- **Проблемы с инфраструктурой водоотведения:** Отсутствие ливневой канализации может приводить к проблемам при осадках и ухудшать экологическую обстановку в городе.
- **Недостаток зеленых зон и природных ресурсов:** Отсутствие зеленого каркаса и недостаток природных зон могут снижать качество окружающей среды и возможности для рекреации и отдыха горожан.
- **Ограниченные возможности для развития бизнеса:** Недостаток возможностей для развития различных секторов бизнеса может затруднять экономический рост и создание новых рабочих мест.
- **Недостаток разнообразия сфер и услуг:** Отсутствие разнообразия в сферах услуг и объектах общественного питания может ограничивать выбор и возможности для

### **Задачи для развития города:**

- Создание комфортной и привлекательной городской среды, которая предоставляет возможности для проведения разнообразных массовых мероприятий и ежедневного времяпрепровождения.
- Развитие и обновление мест досуга, которые удовлетворяют интересы жителей всех возрастных групп, обеспечивая им возможность активного и приятного проведения свободного времени.

- Улучшение и обновление зеленых зон и озеленения в городе, чтобы создать приятную и живописную атмосферу, способствующую здоровью и благополучию горожан.
- Создание мест для досуга и отдыха, которые отвечают потребностям и интересам различных групп населения, обеспечивая им разнообразные возможности для релаксации, активного отдыха и рекреации.
- Поддержка и выражение уникальной местной идентичности, чтобы укрепить городскую культуру, историю и традиции, создавая уникальную атмосферу и привлекательность для жителей и посетителей города.

### **3.1.2 Функции проекта при реализации задач по развитию муниципального образования.**

Для достижения поставленных целей в развитии города принимаются следующие меры в области улучшения городской среды:

- Создание разнофункциональных пространств, которые доступны для использования в течение всего года и предназначены для различных категорий населения. Эти пространства предлагают широкий спектр возможностей для активного отдыха, культурных мероприятий и общения, учитывая потребности и предпочтения всех горожан.
- Поддержка и подчеркивание местной идентичности путем активного озеленения и создания малых архитектурных форм (МАФ). Зеленые насаждения и МАФ вносят уникальность в городскую среду, отражая местную культуру, традиции и особенности, а также способствуют формированию привлекательной и живописной атмосферы.
- Развитие удобных пешеходных связей, которые обеспечивают комфортное передвижение по всей территории города. Это включает создание пешеходных дорожек, тротуаров, пешеходных мостов и других инфраструктурных элементов, которые облегчают перемещение пешеходов, повышают безопасность и стимулируют активный образ жизни.

### **3.1.3 Предполагаемые изменения, которые произойдут в муниципальном образовании в течение 3-5 лет в случае реализации проекта.**

Реализация проекта по благоустройству непосредственно отразится на развитии поселения, становясь катализатором позитивных изменений и улучшения благосостояния его населения. Улучшения охватят различные сферы жизни.

В социальной сфере:

- Увеличение посещаемости объектов ближайшей инфраструктуры и появление новых привлекательных мест.
- Повышение уровня комфорта общественных мест отдыха.
- Создание общедоступной культурно-массовой площадки, активно используемой в течение всего года.

- Появление новых мест для людей с общими интересами, способствующих знакомству и обмену опытом.

#### **В экономической сфере:**

- Эффективное использование трудовых, материальных и природных ресурсов.
- Повышение эффективности функционирования различных инфраструктур.
- Потенциальное создание новых рабочих мест.
- Формирование постоянного потока посетителей на территорию, способствующего развитию бизнеса и привлечению инвестиций.

#### **В экологической сфере:**

- Увеличение разнообразия местных видов растений в городе, способствующее биоразнообразию.
- Развитие системы зеленых территорий, что повысит экологическую осведомленность населения и поможет справиться с проблемой наводнений.
- Реализация проекта по благоустройству не только преобразит поселение, но и принесет существенные позитивные изменения в различные аспекты его жизни, от социальной и экономической сфер до экологической.

#### **3.1.4 Влияние проекта на территории муниципального образования, связанные общественной территорией, на которой будет реализовываться проект.**

Реализация данного проекта приведет к оживлению прилегающих территорий и привлечению как местных жителей, так и туристов. Создание комфортной городской среды будет способствовать развитию малого и среднего бизнеса в окрестностях, что приведет к созданию новых рабочих мест, притоку инвестиций и стимулированию туристической активности.

Жители близлежащих домов получают доступ к общественным пространствам в непосредственной близости, что положительно повлияет на их активность и заинтересованность в развитии города.

#### **3.1.5 Планы муниципального образования по развитию иных общественных пространств.**

Из-за того, что большинство общественных территорий находится в центральной части города, доступ к ним из отдаленных районов является затруднительным. Однако наш проект направлен на улучшение связи со всеми общественными пространствами, сделав их доступ более комфортным для всех жителей.

## **3.2 Подтверждение востребованности проекта и выбора места**

### **3.2.1 Обоснование готовности представителей целевых групп жителей и гостей муниципального образования посещать общественную территорию, на которой будет реализовываться проект, для проведения досуга, делового, неформального общения, образовательных мероприятий или участия в них.**

Жители поселения проявляют огромный интерес к улучшению общественных пространств, и их активное участие является ключевым аспектом проекта. Мнение жителей должно быть принято во внимание, поскольку они являются непосредственными заинтересованными сторонами проекта. Жители положительно отреагировали на призыв предложить идеи для проекта, поскольку это предоставляет им возможность влиять на изменения в городской среде, осуществлять свои собственные инициативы и способствовать формированию городского сообщества через обсуждения и встречи. В ходе фокус-группового исследования респонденты различных возрастных групп высказывались о необходимости создания территорий для молодежи, мест для прогулок, культурного общения и укрытия от холода зимой. Территория, предлагаемая для проектирования, может стать идеальным местом, отвечающим на эти потребности и способствующим укреплению связей между людьми в городе.

#### **3.1.1 Наличие на выбранной общественной территории, на которой будет реализовываться проект, или в пешеходной доступности объектов притяжения (с указанием существующей и проектной функциональной роли, собственника, площади иных значимых сведений).**

В 15-минутной доступности располагаются как объекты социальной инфраструктуры, так и объекты малого и среднего бизнеса. А именно можно отметить: стадион, школы и несколько магазинов.

Схема расположения предприятий малого бизнеса и социальной инфраструктуры представлена на рисунке 1.

## Схема расположения объектов малого и среднего бизнеса, объектов социальной инфраструктуры

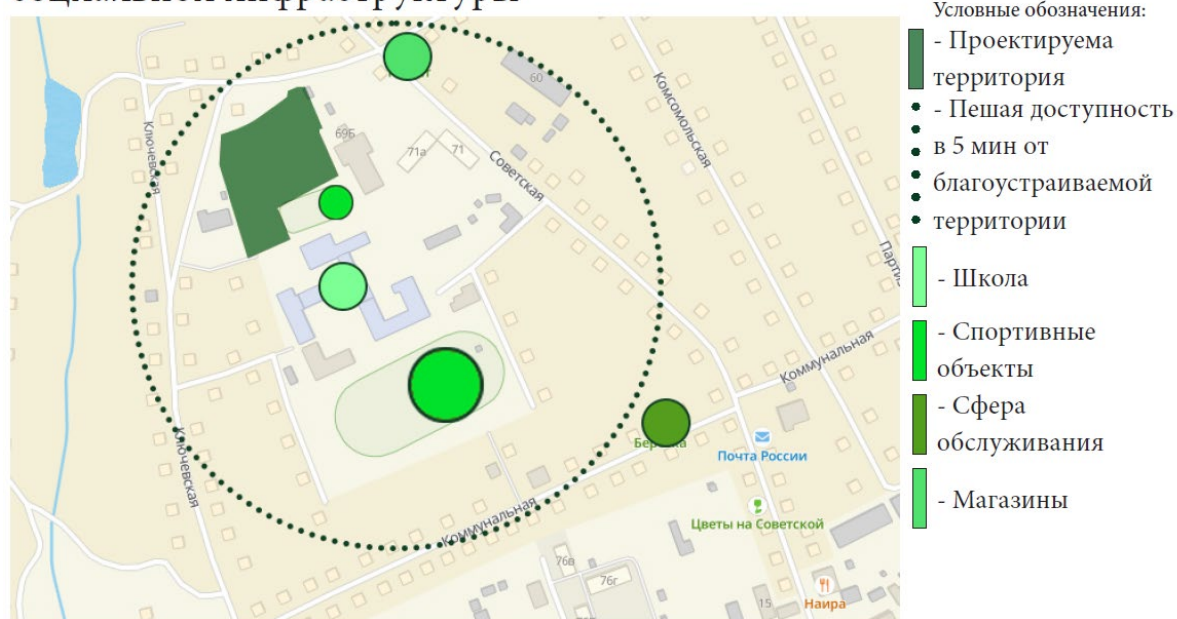


Рисунок 1

### 3.2.3 Иные факторы, обуславливающие востребованность общественной территории, на которой будет реализовываться проект.

Расположенная недалеко от главной улицы, по которой проезжают туристы в противоположном направлении от Читы, территория имеет потенциал привлечь внимание туристов. Развитие этой области в качестве общественного пространства может стать дополнительным стимулом для туристов задержаться на данном участке.

### 3.1 Описание механизмов синхронизации

### 3.2.2 Список программ и инвестиционных проектов, реализуемых в непосредственной близости и функциональной связи с общественной территорией, на которой будет реализовываться проект

Территория благоустройства стремится привлечь туристов и создать гостеприимную атмосферу. Уютный парк, расположенный на этой территории, ожидается, что привлечет больше посетителей на стадион, что, в свою очередь, приведет к увеличению продолжительности пребывания гостей города в местных гостиницах. Расположение предприятий и услуг показано на схеме, представленной на рисунке 2.

**3.2.3 Синхронизация мероприятий по реализации проекта с мероприятиями, реализуемыми на общественной территории, на которой будет реализовываться проект, в рамках национальных проектов (программ), государственных и муниципальных программ формирования современной городской среды и иных программ (проектов).**

В планах не предусмотрено проведение мероприятий, связанных с национальными проектами, государственными или муниципальными программами, а также другими проектами, направленными на формирование современной городской среды, рядом с данной территорией.