

# КОНЦЕПЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА ПАРКА ПО УЛ.КЛЮЧЕВСКАЯ В С.КРАСНЫЙ ЧИКОЙ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

# Содержание

4.2. Обоснование выбора места и востребованности	
проекта	4
Ситуационный план	5
Схема значения территории в системе общественных пространств	6
Схема выявленных проблем благоустраиваемой территории	7
Историческая справка и ретроспективный анализ территории	8
Схема объектов, имеющих важное культурное значение	9
Схема расположения объектов малого и среднего бизнеса объектов социальной инфраструктуры	10
Схема существующих зон активности городских сообществ. Схема сценариев использования территории сезонной особенности	12
4.3. Существующее положение	13
Схема существующего функционального зонирования	14
Схема транспортно-пешеходных связей	15
Схема инженерной инфраструктуры	16
Ландшафтно-визуальный анализ. Схема озеленения	17
Схема и описание состояния зеленых насаждений	18
Схема границ охранной зоны	19
Схема численности населения	19
Схема с отметкой видовых точек. Фотофиксация	
4.4. Архитектурные решения	
Идея проекта	21
Генеральный план	22
Схема функционального зонирования	23
Схема расстановки оборудования	24
Спецификация оборудования	25
Схема транспортно-пешеходных связей	26
Схема покрытий	27
Схема сценария использования территории в зимний период	28
Схема сценария использования территории в летний период	29
Сведения о программах и инвестиционных проектах, реализуемых на общественной территории. на которой будет реализовываться проект	30
Виды проекта	31-33
Команда проекта	34
Пояснительная записка	35

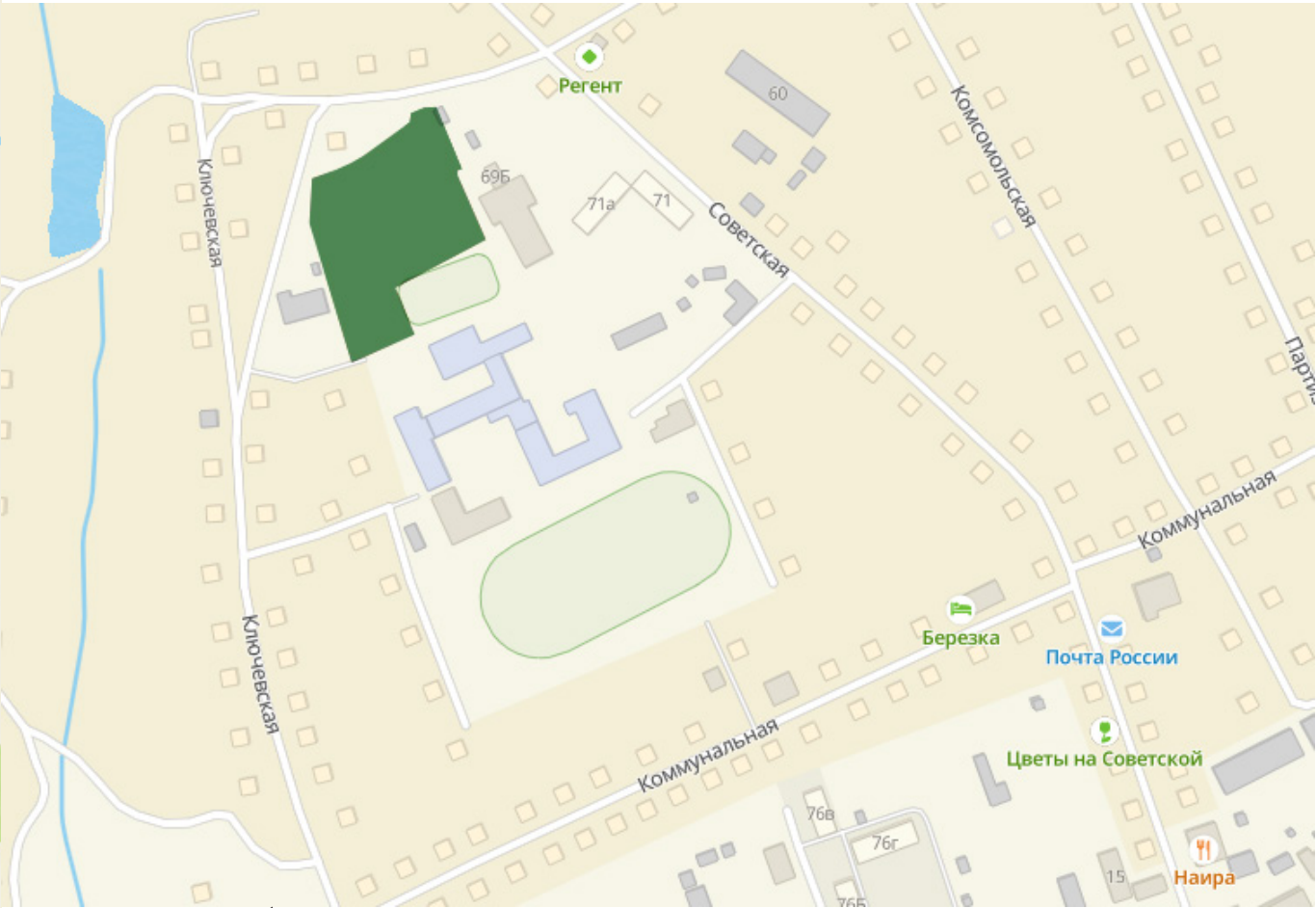
## 4.2 ОБОСНОВАНИ ВЫБОРА МЕСТА И ВОСТРЕБОВАННОСТИ ПРОЕКТА



# Ситуационный план села Красный Чикой



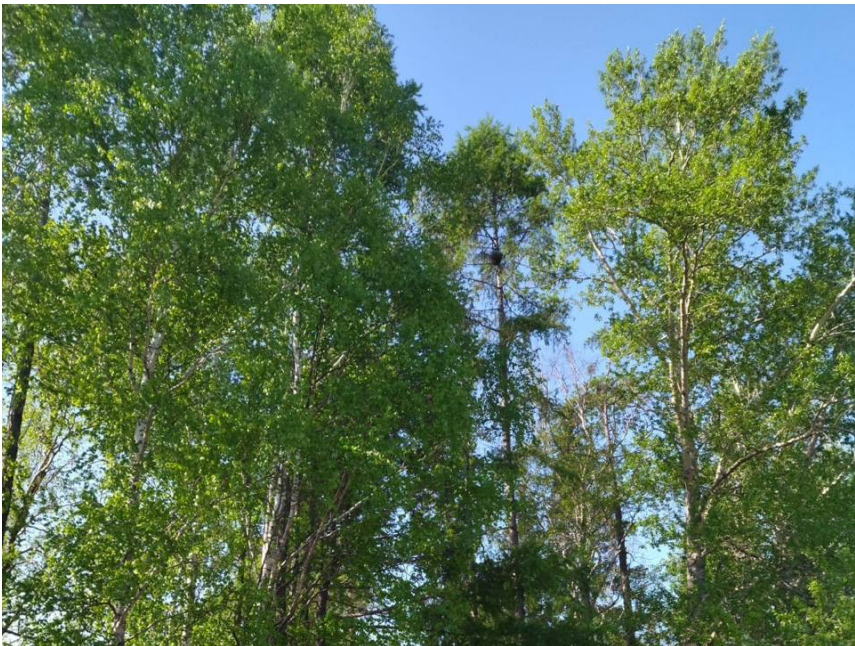
Ситуационный план благоустриваемой территории



Условные обозначения:

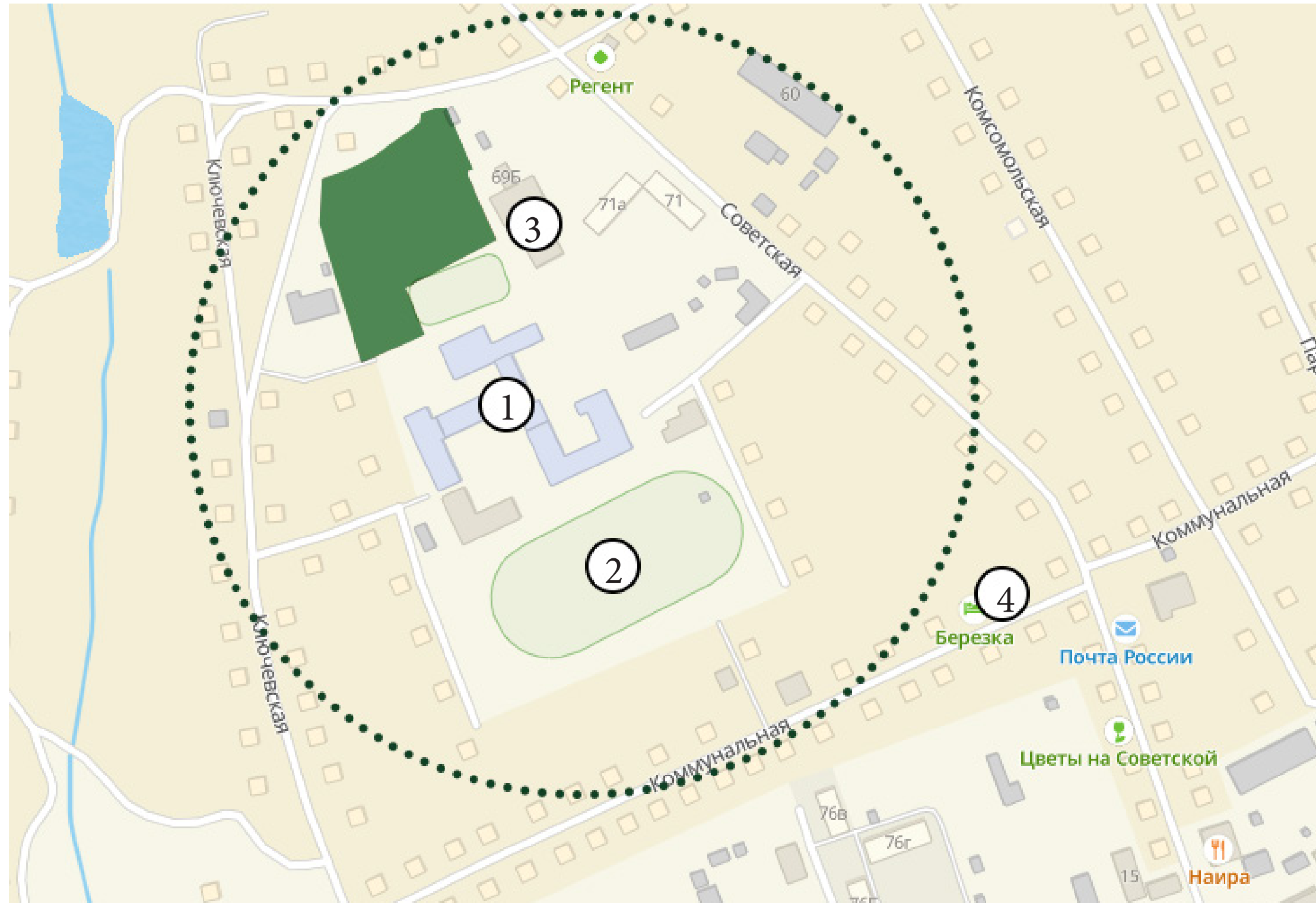
1-Парк культуры и отдыха по ул. Ключевская

Фотофиксация существующего объекта





# Схема значения территории в системе общественных пространств

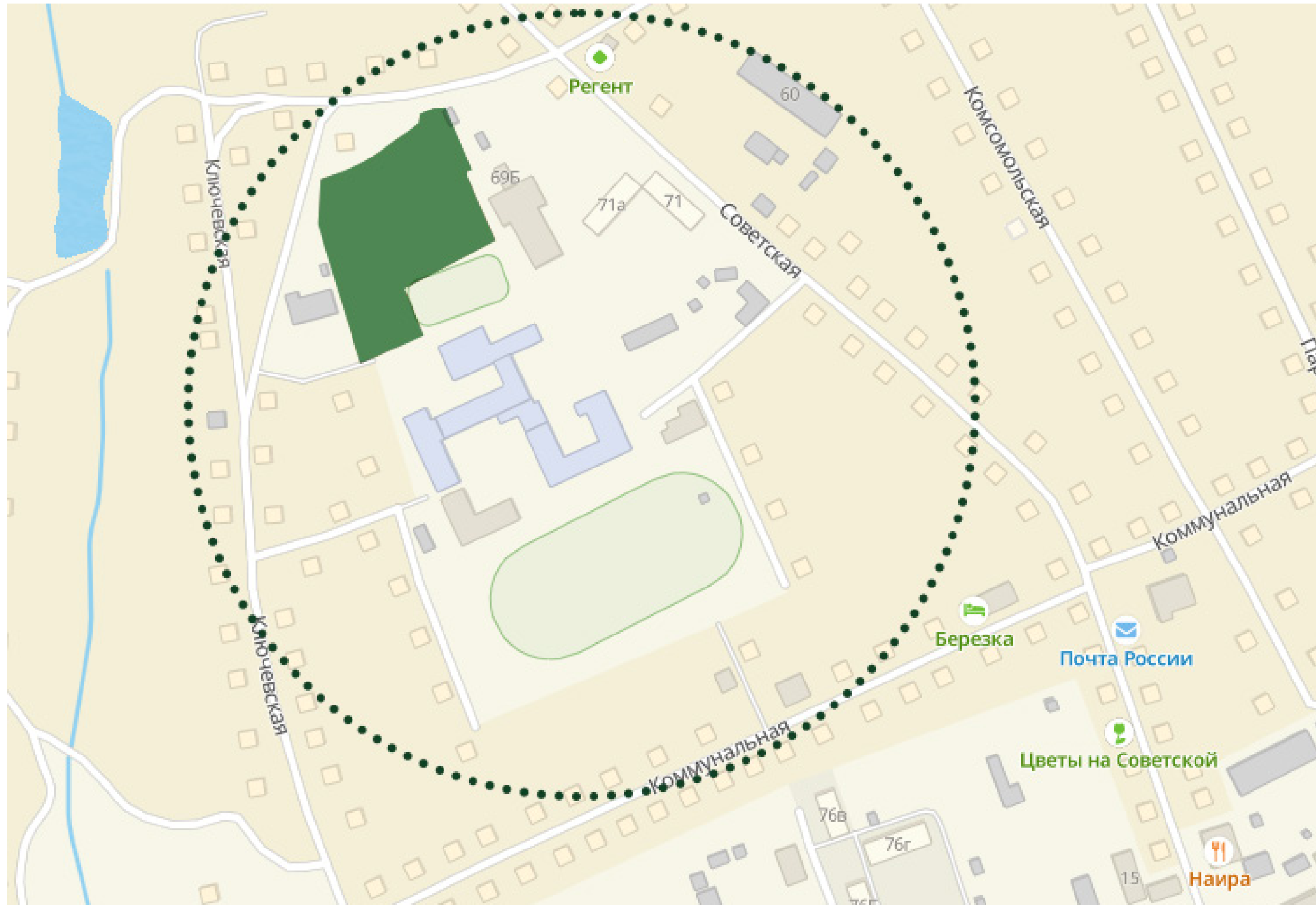


Условные обозначения:

- Проектируемая территория
- Пешая доступность в 5 мин от благоустраиваемой территории
- 1- Красночирикская СОШ
- 2- Стадион
- 3- ФОК
- 4- Гостиница

Развитие общественных пространств не планируется

# Схема выявления проблем благоустраиваемой территории



- Неорганизованная транспортно-пешеходная система
- Ненормативная ширина проездов
- Отсутствие явных входных зон
- Отсутствует место притяжения для всех групп населения
- Нет возможности проводить всесезонные массовые мероприятия





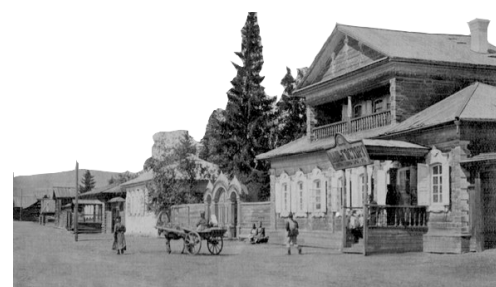
Первыми жителями местности были буряты и монголы, промышлявшие охотой, скотоводством, вели кочевой образ жизни. Село основано землепроходцами Российской Империи. Красный Чикой — одно из старейших и красивейших сел Забайкалья. Изначально Красный Чикой носил название «Красный Яр».

## 1670



С 1745 здесь жили первые ссыльные старообрядцы, занимающиеся землепашеством, заготовкой кедровых орехов, обжигом извести, выгонкой дегтя, охотой. Сосланные старообрядцы в Забайкалье в середине XVIII в. жили крупными обособленными группами. Вскоре они составили основное ядро земледельцев.

## 1745



В конце 19 века в Красном Яру было 206 дворов с 1315 едоками населения, деревянная церковь, спиртовой завод купца Буйвида из Нижнеудинска и маслобойный завод товарищества Буитовских и Родионовых. В 1933 году решением Восточно-Сибирского крайисполкома село Красный Яр было переименовано в село Красный Чикой.

## Середина XIX в.



Распад Советского Союза был тяжелым временем для Красночикойского района. Экономика находилась в состоянии кризиса, а население испытывало трудности. Однако в настоящее время район является процветающей частью России.

## 1917

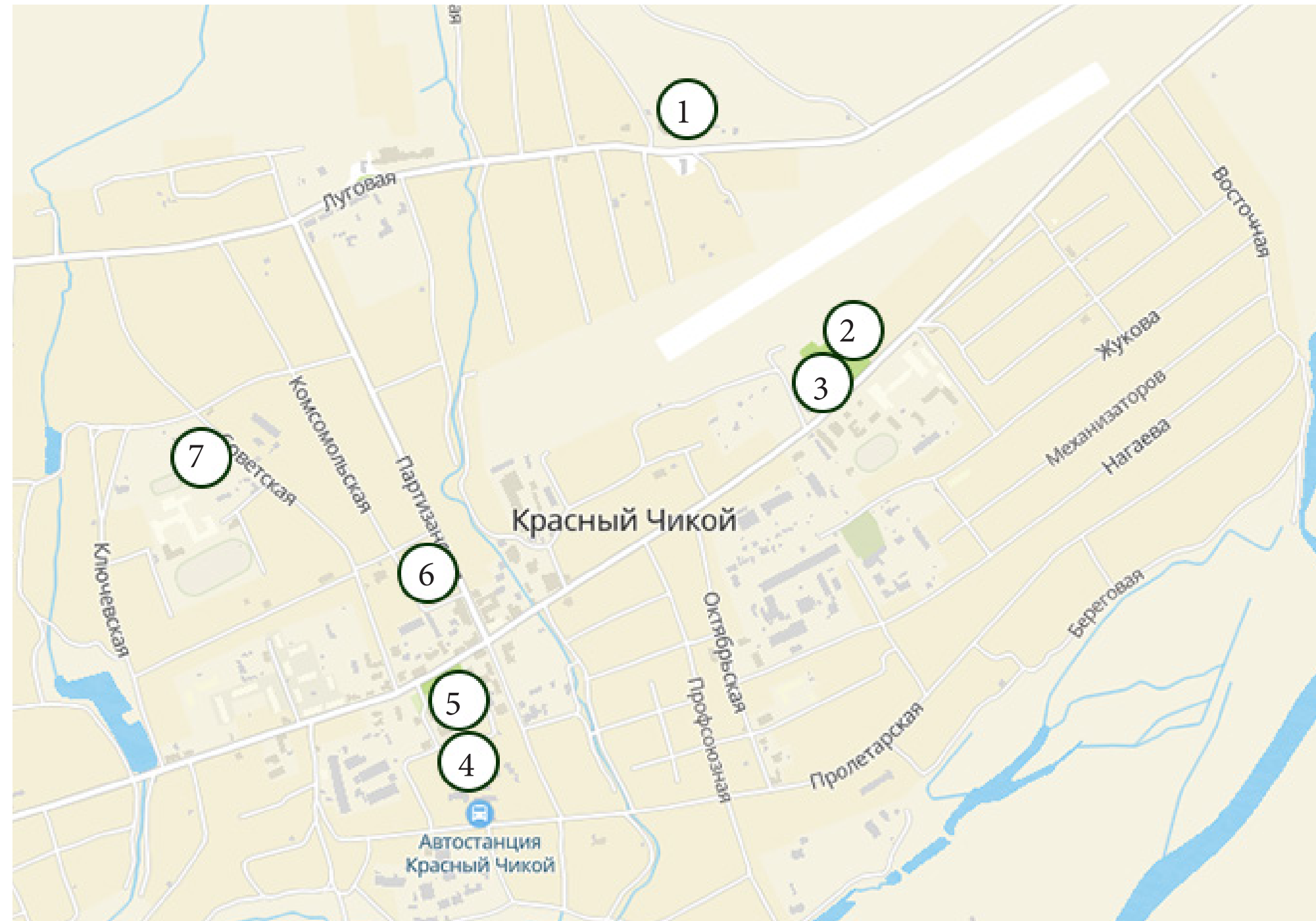


Советский период был временем больших перемен для Красночикойского района. Район был коллективизирован, церковь закрыта, и традиционный уклад жизни был нарушен. Однако советское правительство также вложило значительные средства в этот район, построив школы, больницы и другую инфраструктуру.

## 1991

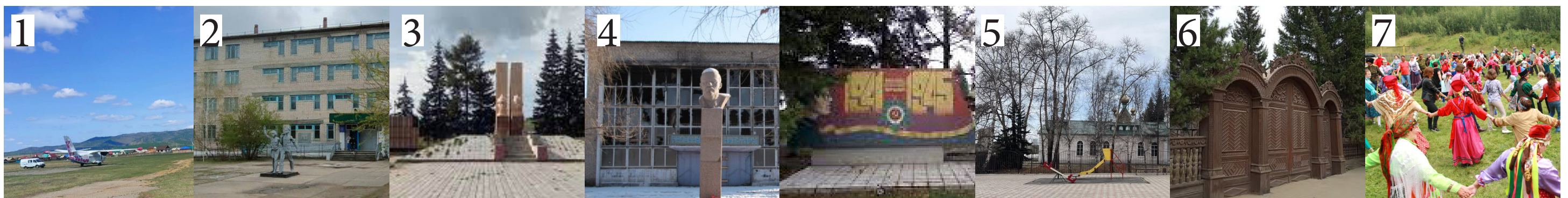


# Схема объектов, имеющих важное культурное значение








Объекты, имеющие культурное значение:

- 1-Смотровая площадка
- 2-Памятник революционерам
- 3-Памятник войнам, погибшим в годы ВОВ
- 4-Памятник Ленину
- Памятник войнам-чикойцам, павшим в боях за родину
- 5-Церковь апостолов Петра и Павла
- 6-Музей
- 7-Парк





Map of the area around the school, showing streets (Ключевская, Советская, Комсомольская, Коммунальная), buildings, and green spaces. A large green circle highlights the school area, and a smaller green circle highlights the playground area.

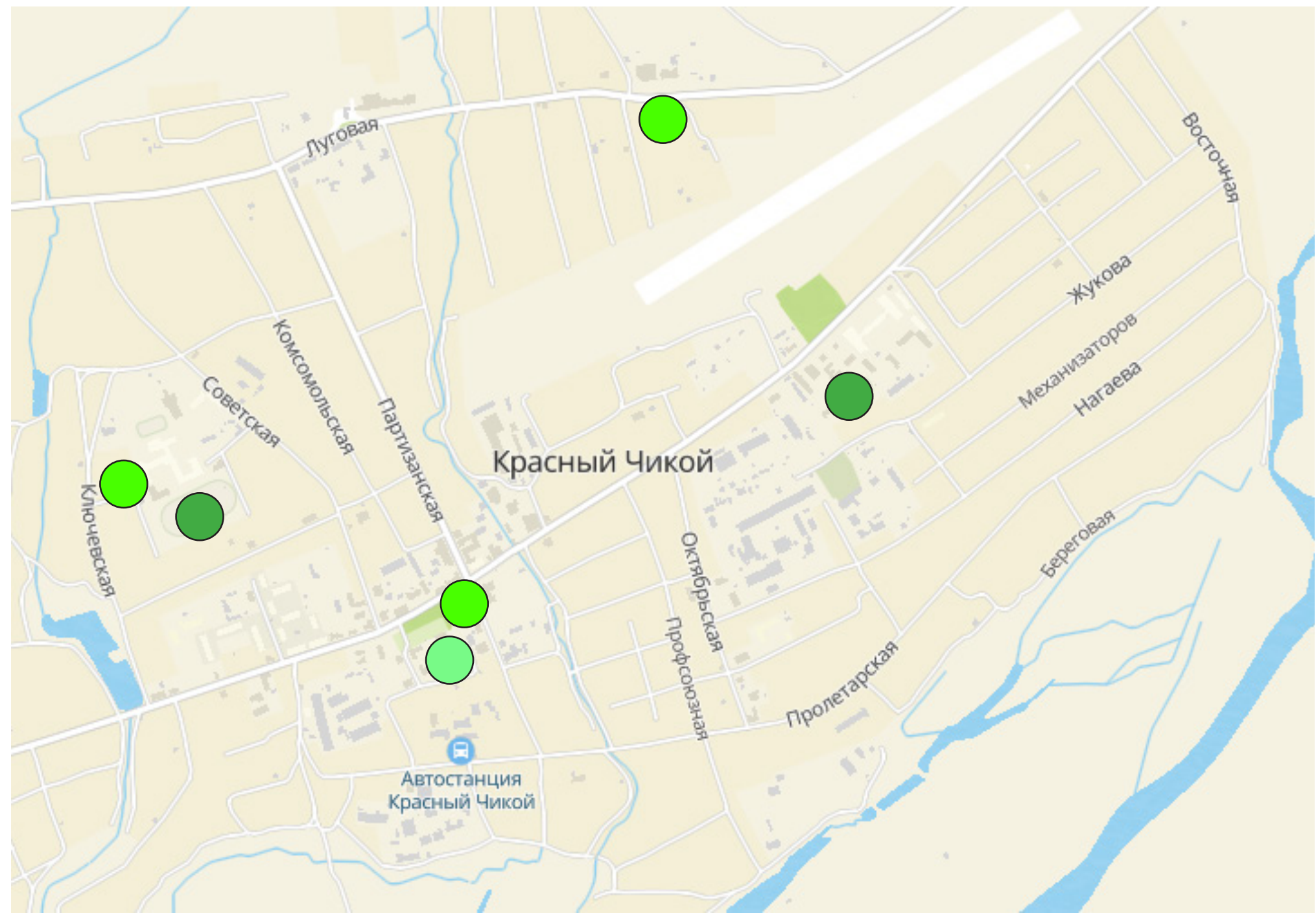
-  - Проектируема территория
- - Пешая доступность
  - в 5 мин от
  - благоустраиваемой
  - территории
-  - Школа
-  - Спортивные объекты
-  - Сфера обслуживания
-  - Магазины

# Схема существующих зон активности городских сообществ

## Схема сценариев использования территории сезонной особенностью

Условные обозначения:

- - Пешая доступность
- в 5 мин от
- благоустраиваемой
- территории
- - Объекты спортивной активности
- - Объекты образовательной активности
- - Объекты досуга

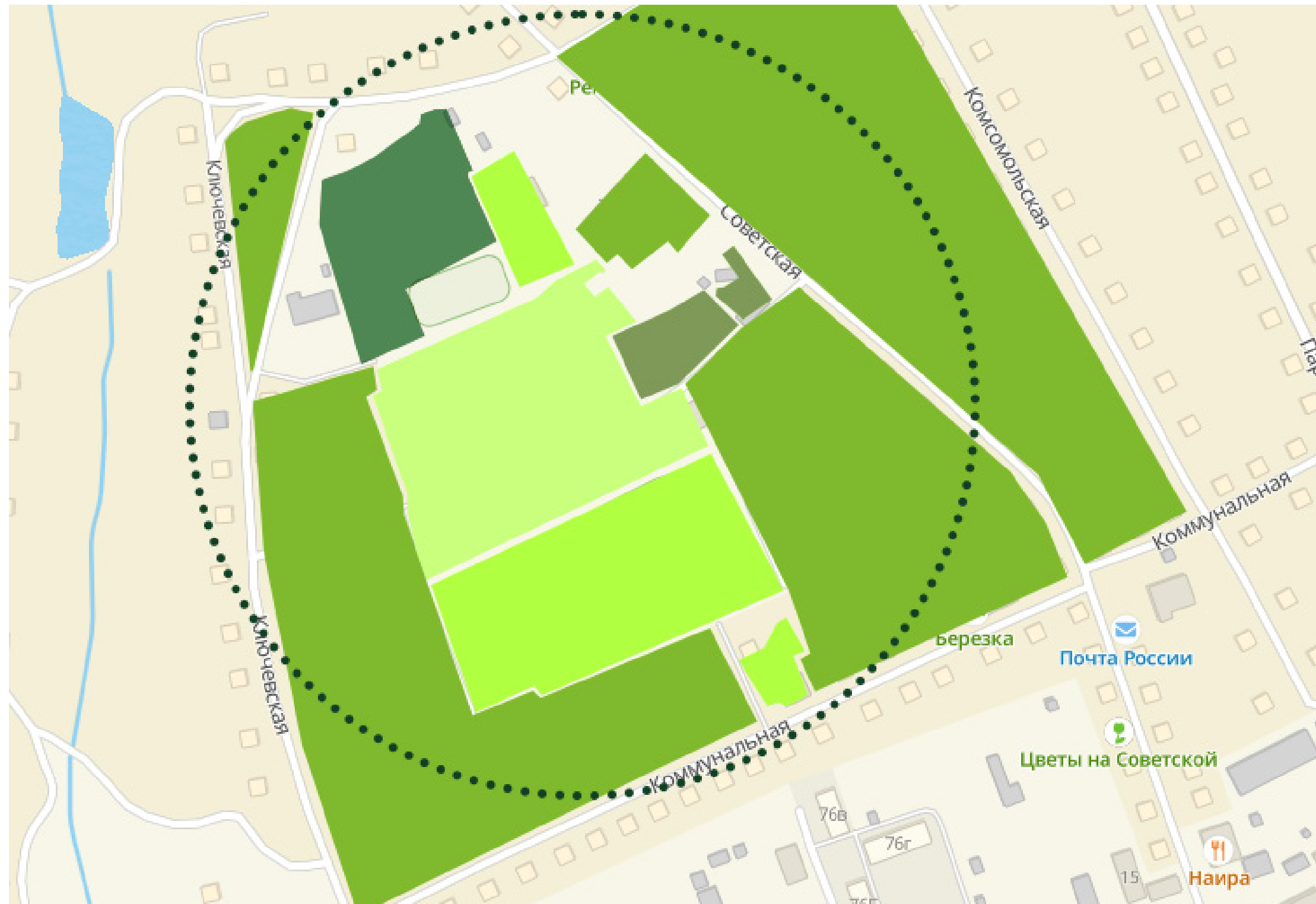


Активности  
всесезонные



## 4.3. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

# Схема существующего функционального зонирования



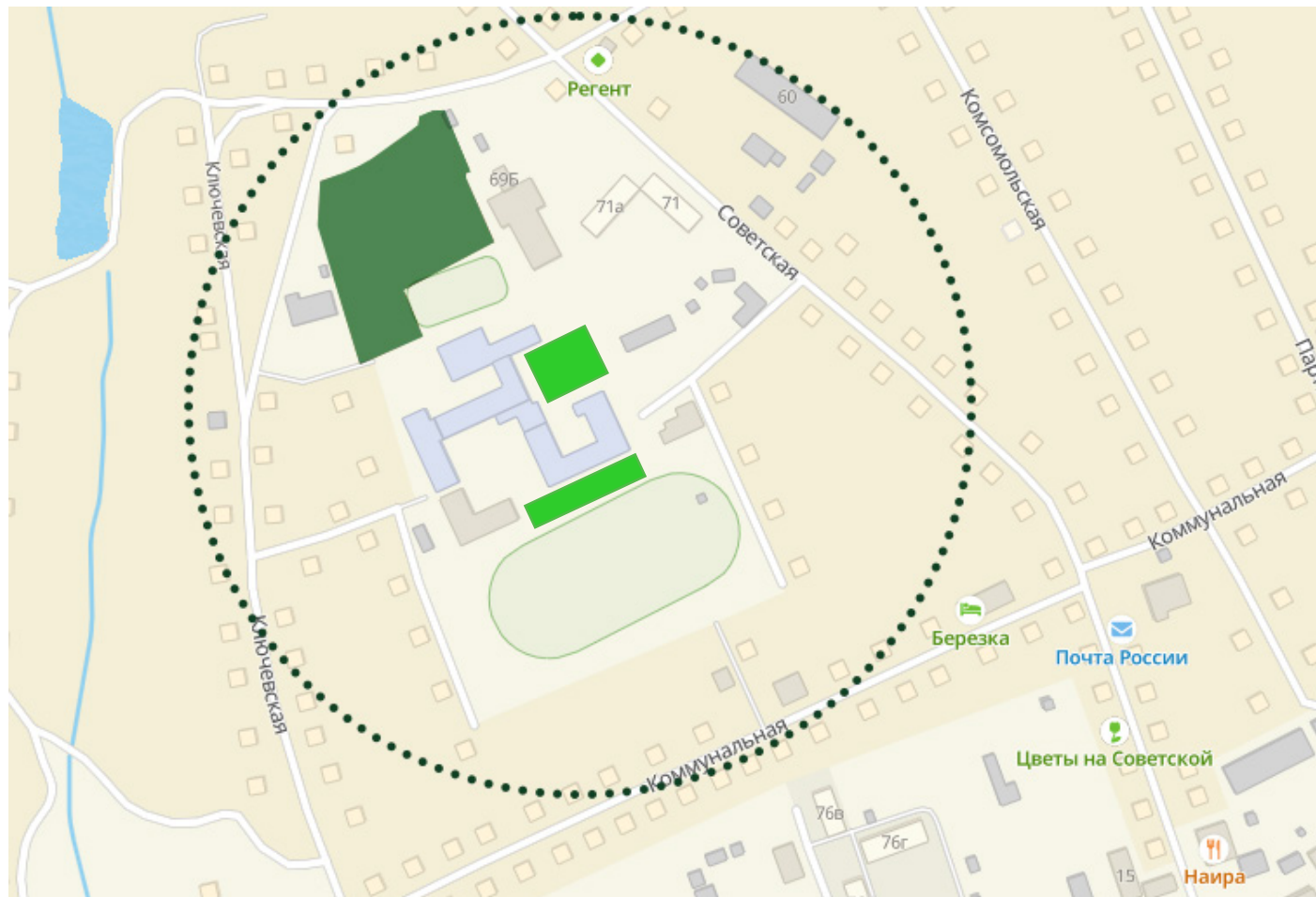
Условные обозначения:

- Проектируема территория
- Пешая доступность в 5 мин от благоустраиваемой территории
- Жилые зоны
- Общественный центр
- Зоны спортивных объектов
- Коммунально-складская зона



# Схема ландшафтно- визуального анализа

## Схема озеленения



Условные обозначения:

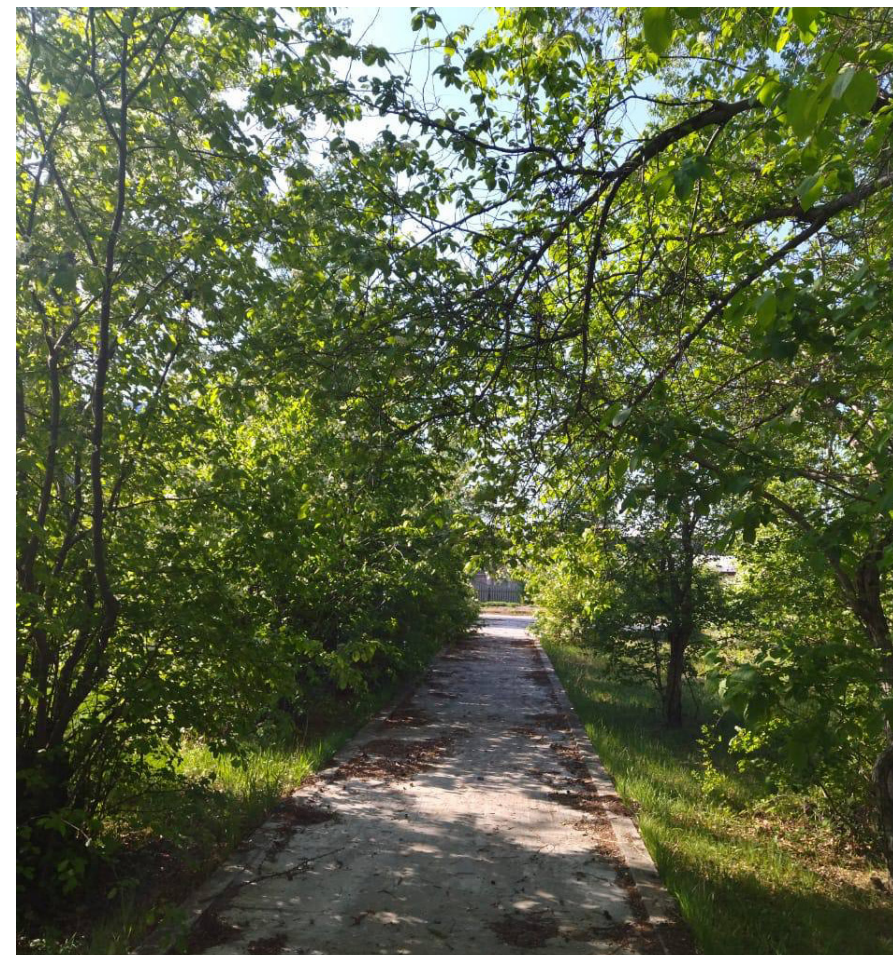
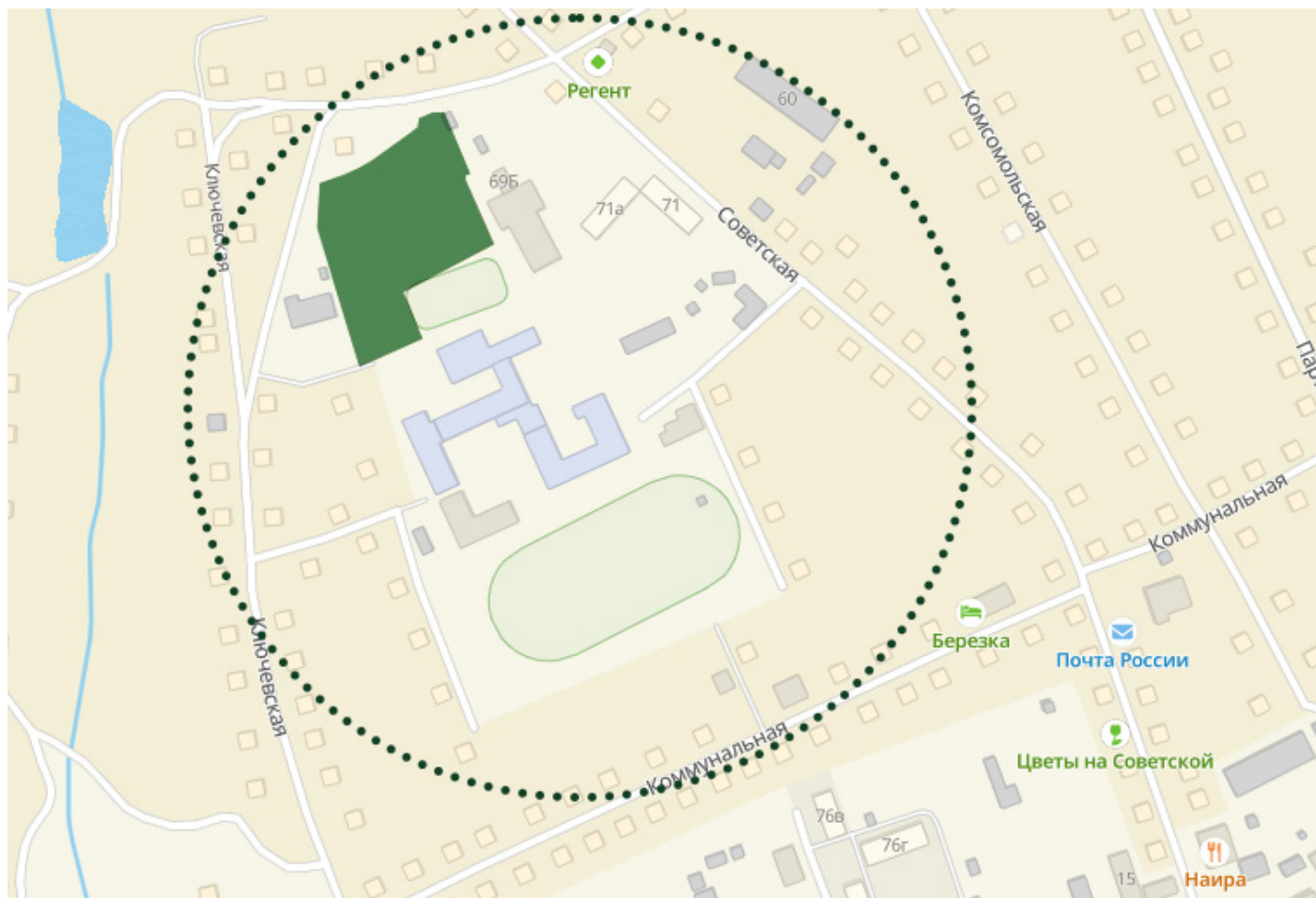
- Проектируема территория
- - Пешая доступность в 5 мин от благоустраиваемой территории
- Благоустроенные часки озеленения при школе

Проектируема территория не имеет ярко выраженного рельефа.





# Схема и описание состояния зеленых насаждений



На проектируемой территории имеются зеленые насаждения, находящиеся в хорошем состоянии, крупномерные и кустарники.

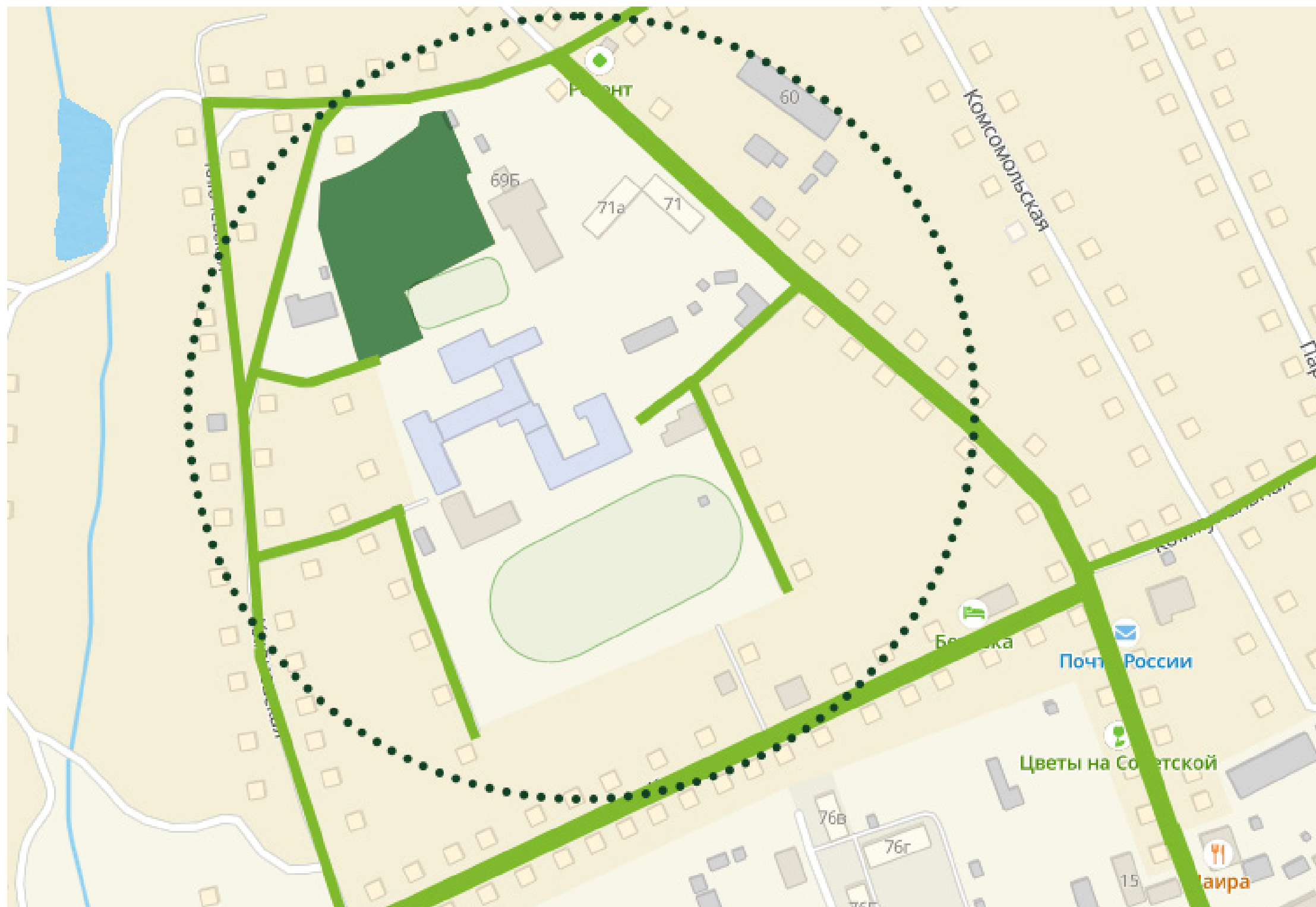
Условные обозначения:

- - Проектируемая территория
- - Пешая доступность в 5 мин от благоустраиваемой территории





# Схема транспортно-пешеходных связей

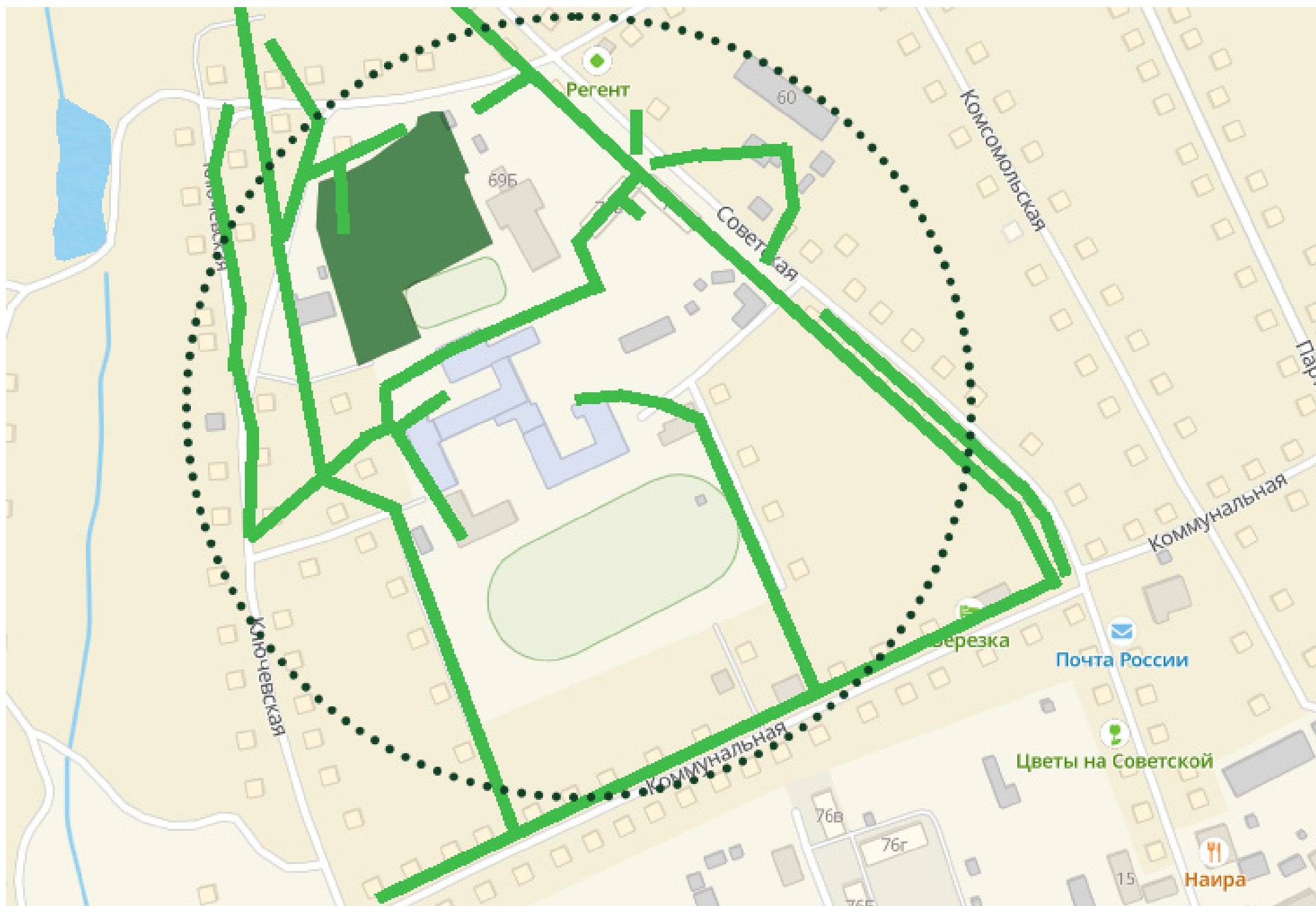


Условные обозначения:




- Проектируемая территория
- Пешая доступность в 5 мин от благоустраиваемой территории
- Транспортная доступность до благоустраиваемой территории



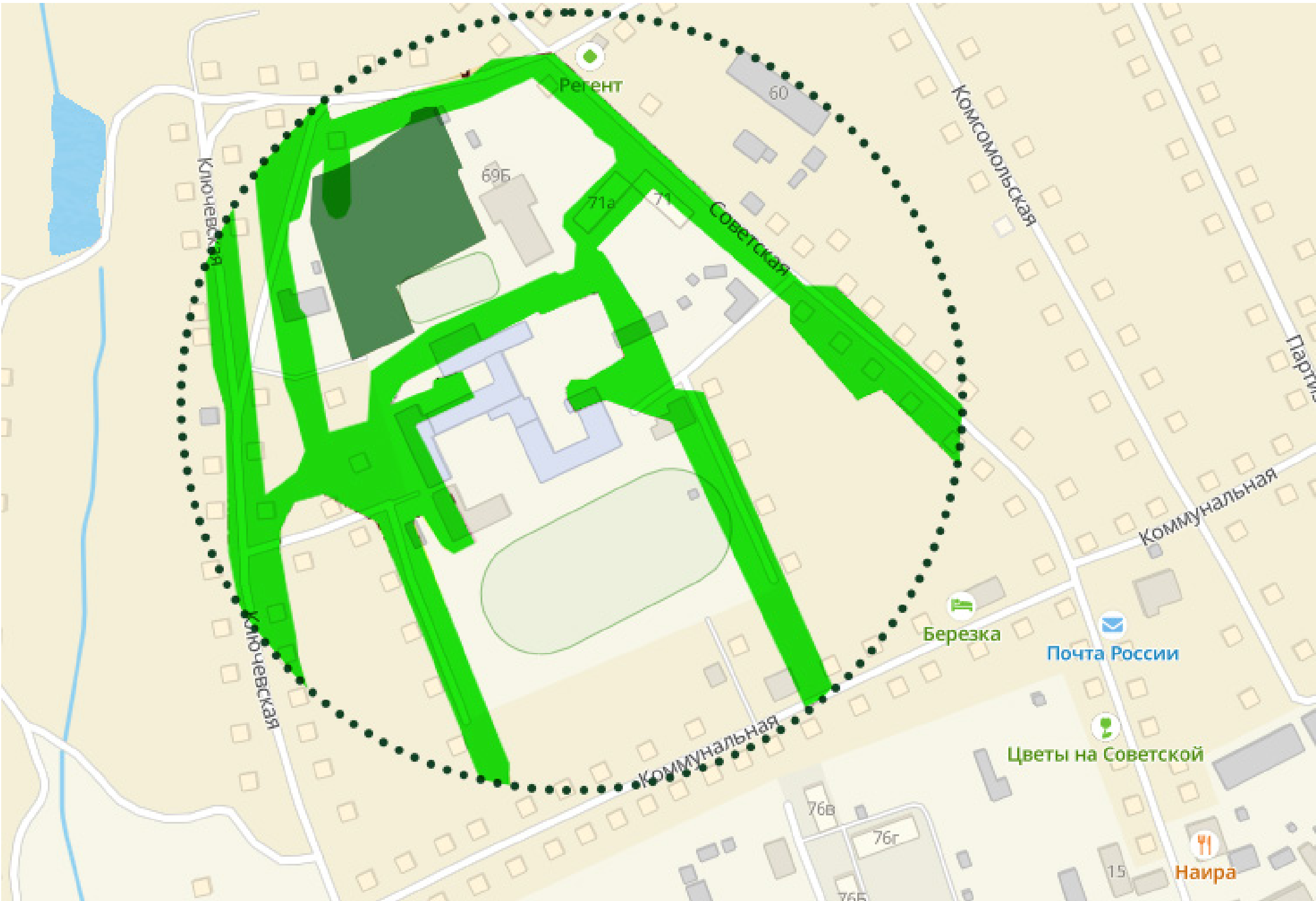
# Схема инженерной инфраструктуры



Условные обозначения:

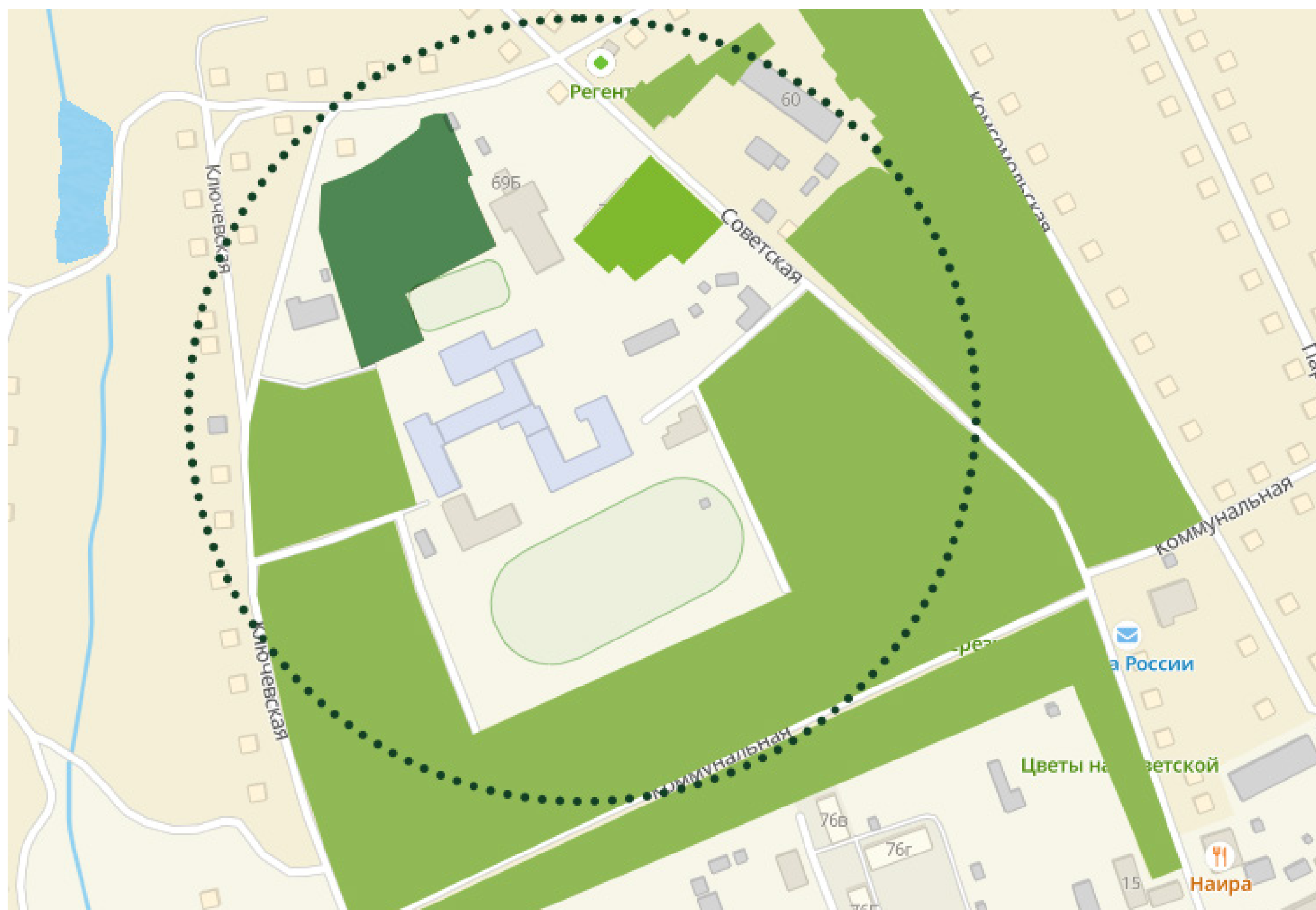
-  - Проектируема территория
-  - Пешая доступность в 5 мин от благоустраиваемой территории
-  - ВЛЭП

# Схема границ охранной зоны



- Условные обозначения:
- Проектируема территория
  - Пешая доступность в 5 мин от благоустраиваемой территории
  - Охранные зоны ВЛЭП

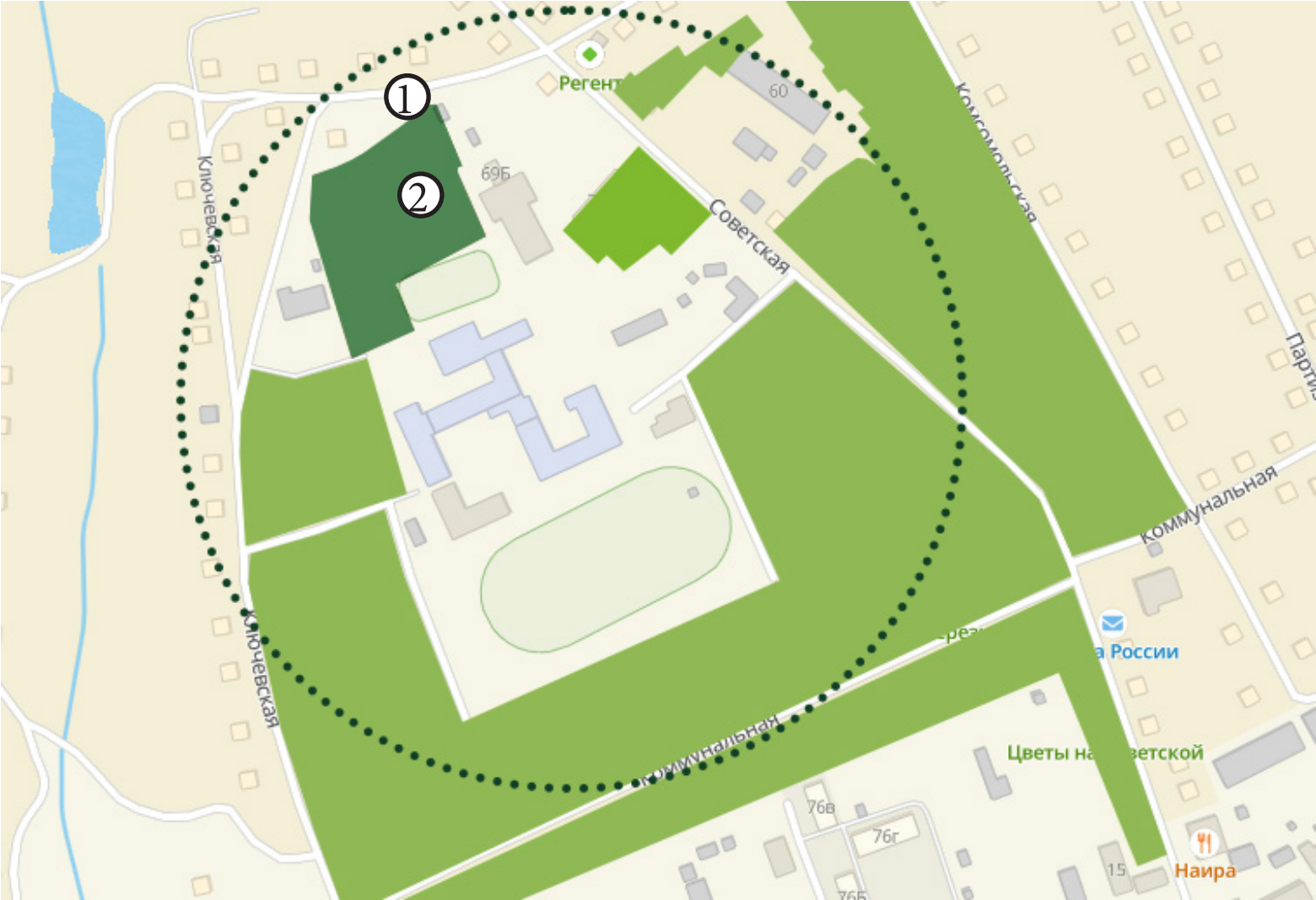
# Схема численности населения



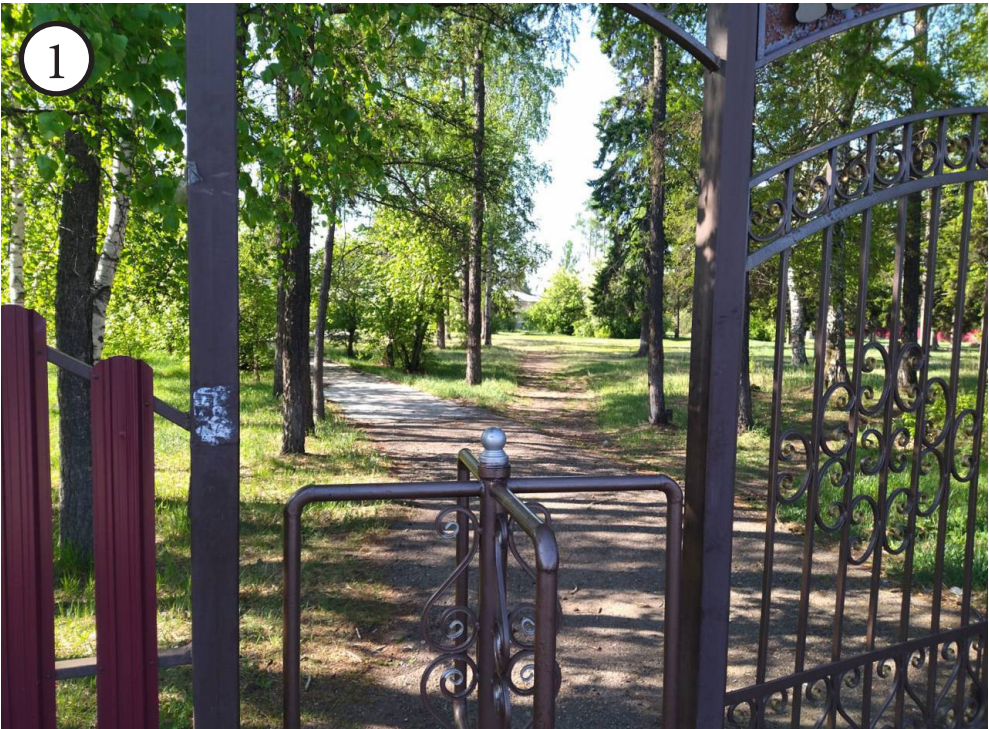
- Условные обозначения:
- Проектируемая территория
  - Пешая доступность в 5 мин от благоустраиваемой территории
  - Частная застройка
  - Застройка малой этажности



# Схема отметок видовых точек. Фотофиксации



- Условные обозначения:
- Проектируема территория
  - Пешая доступность в 5 мин от благоустраиваемой территории
  - Точки фотофиксации

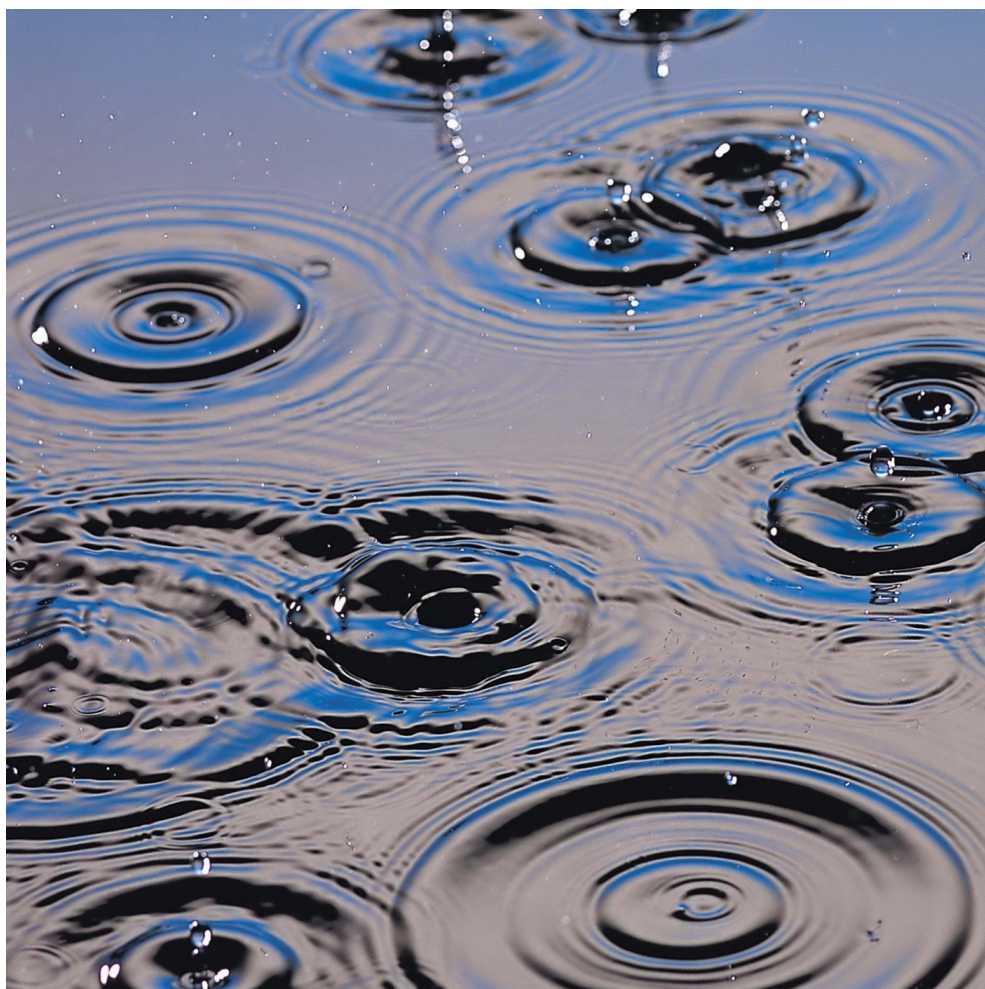




## 4.4. АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ



# ИДЕЯ ПРОЕКТА



Основная идея проекта- круги на воде. Вода- самый многогранный символ природа, который будоражит и успокаивает одновременно. Круг- символ совершенства и идеальной формы.



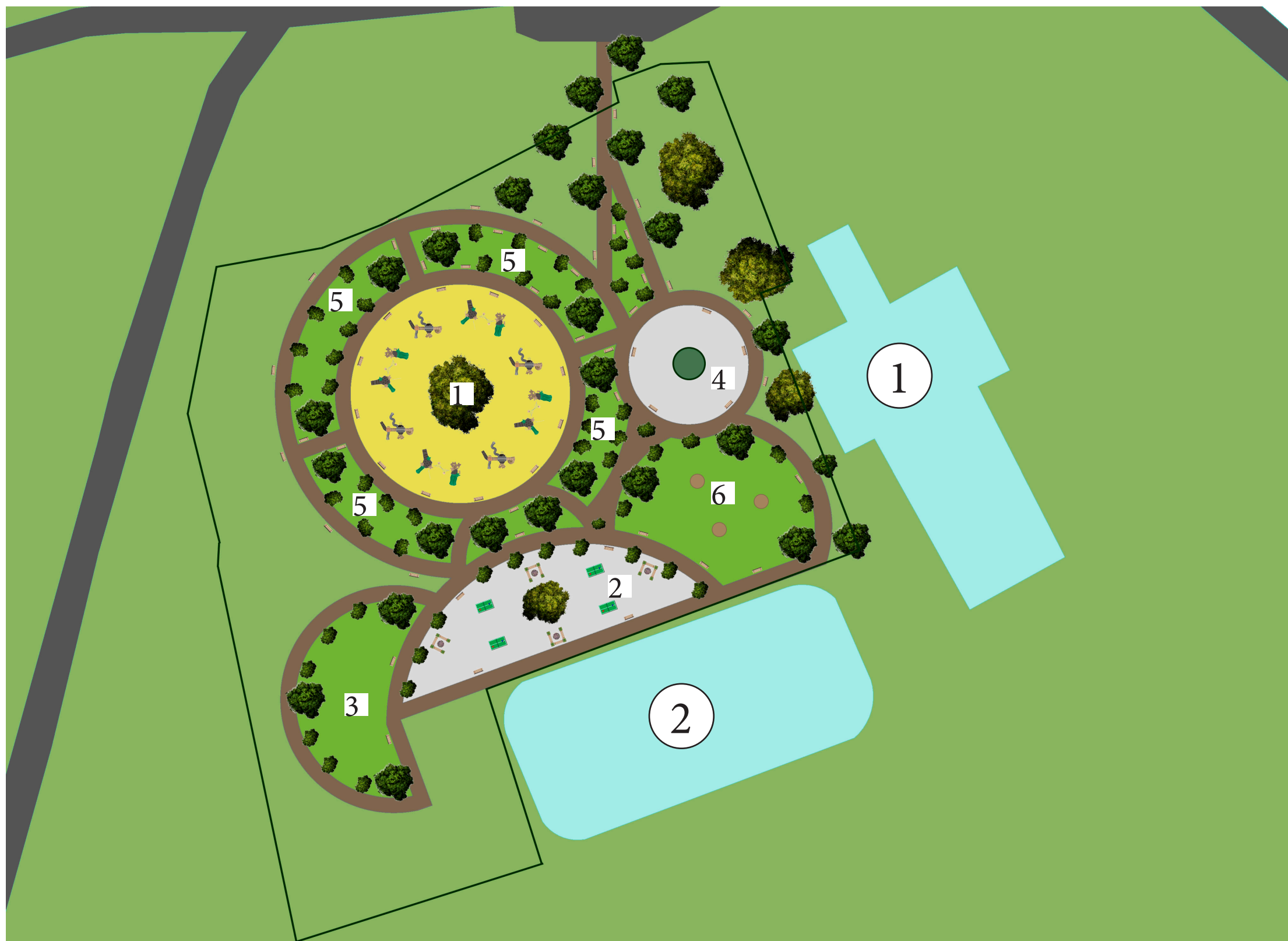
Акцент в планировочном решении делается на большой и функциональной детской площадке




Рельеф не изменяется, создается единый с природой комплекс



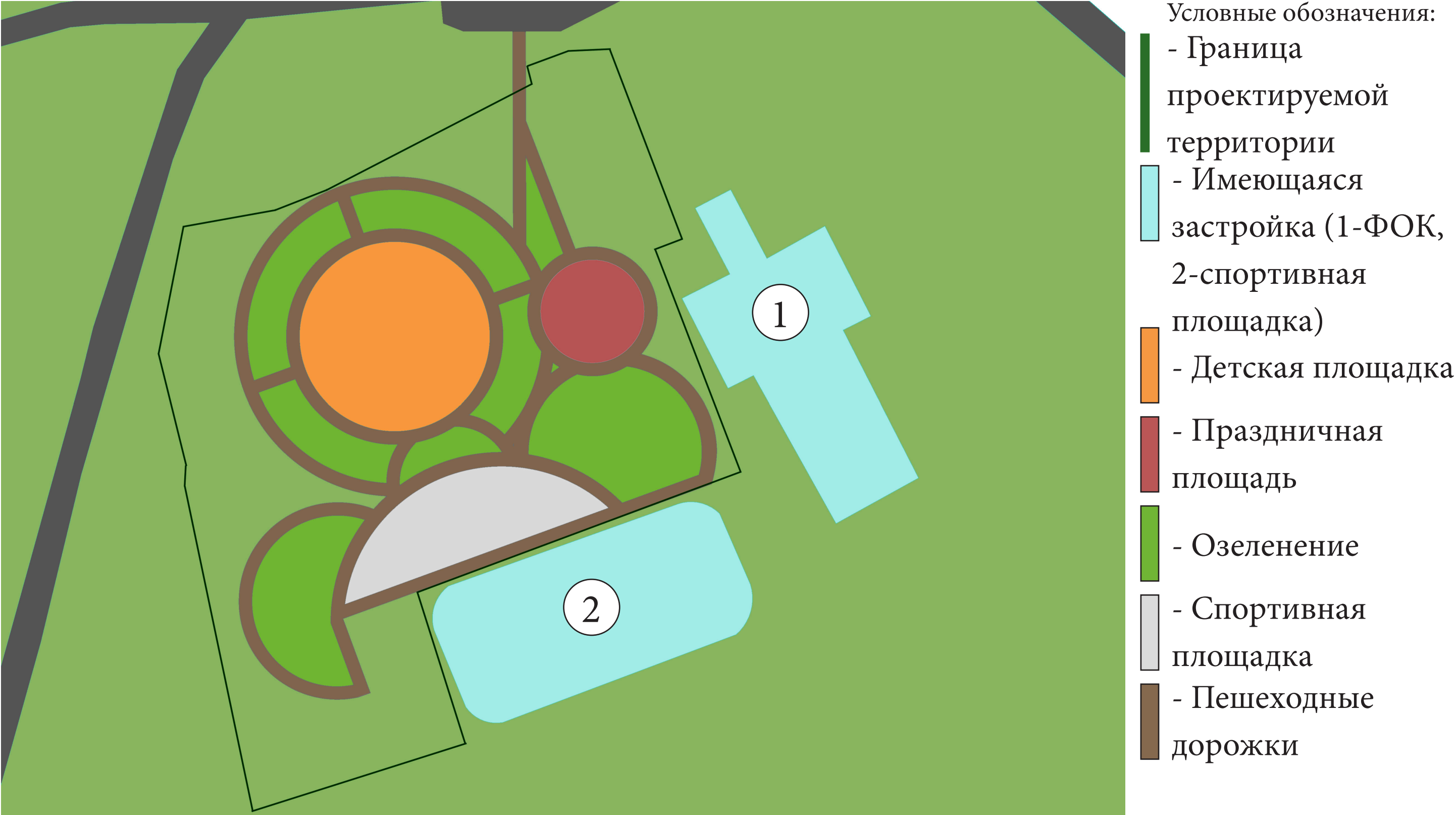
# Генеральный план



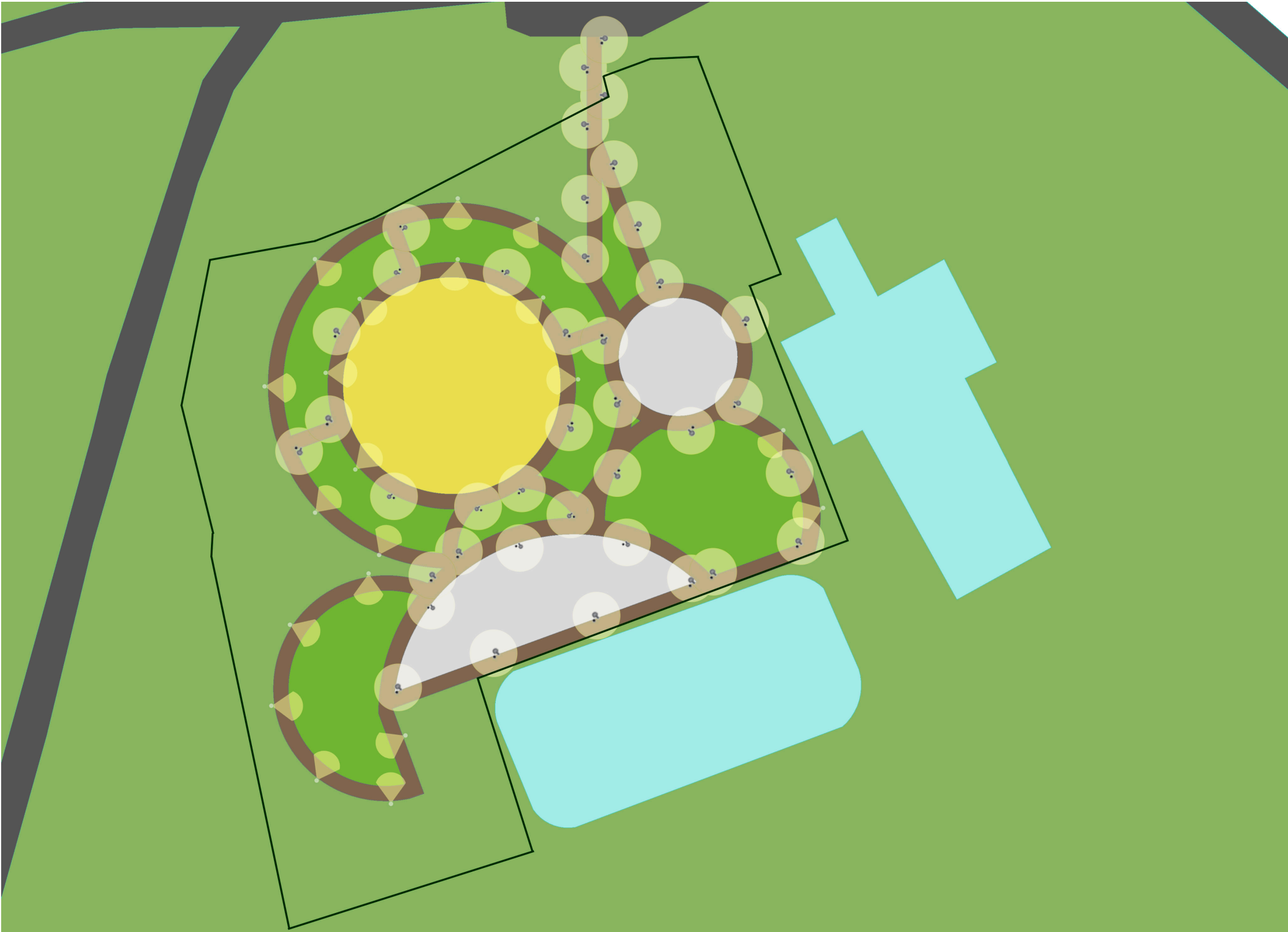
Условные обозначения:

- Граница проектируемой территории
- Имеющаяся застройка (1-ФОК, 2-спортивная площадка)
- 1- Детская площадка
- 2- Спортивная площадка
- 3- Тихая зона
- 4- Праздничная площадь
- 5- Зеленые зоны
- 6- Зона беседок
-  - Озеленение

# Схема функционального зонирования















# Схема расстановки оборудования



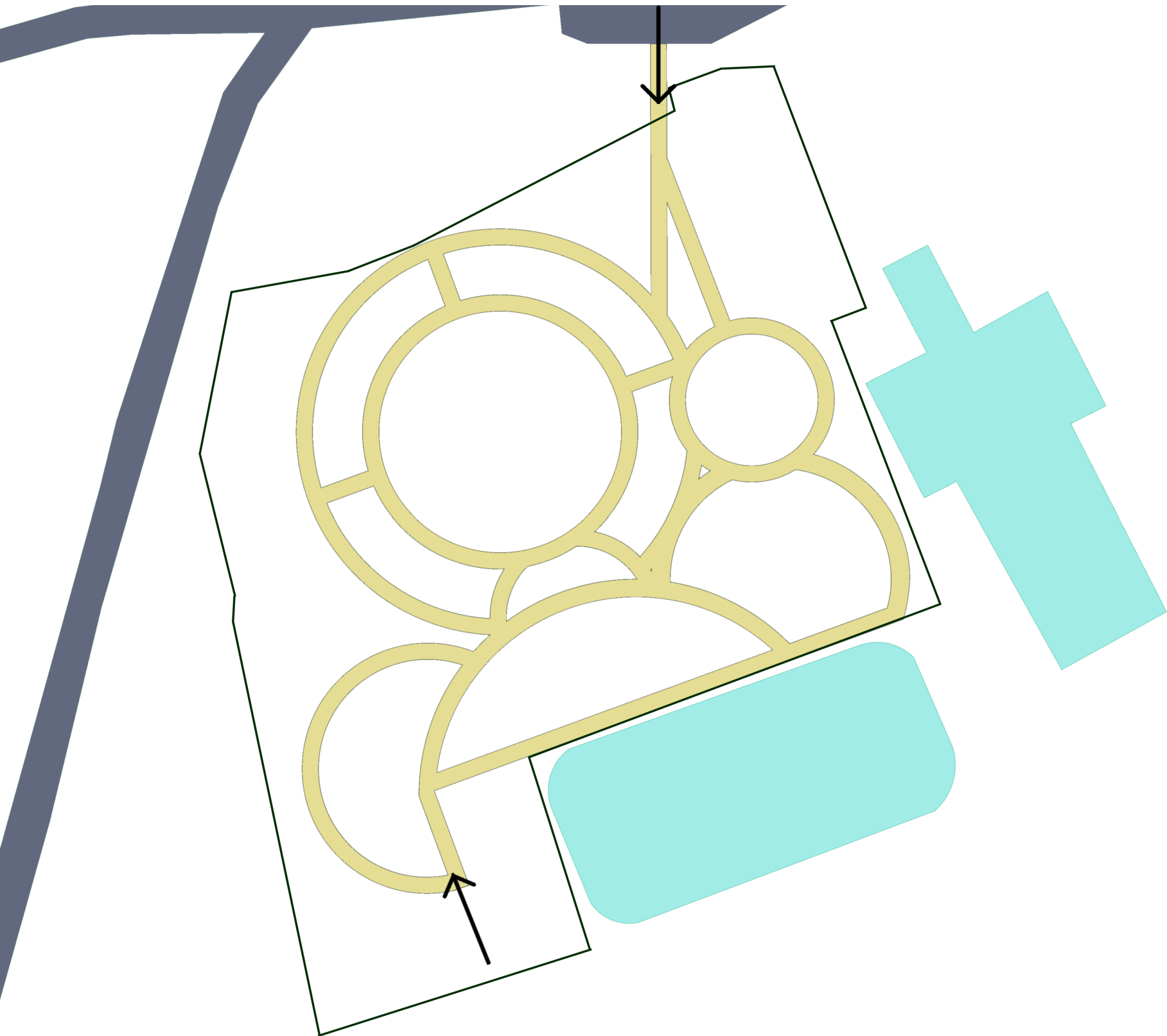
- Условные обозначения:
- Граница проектируемой территории
  - Наружное освещение (парковые)
  - Нужное освещение (боллард)



# Спецификация оборудования

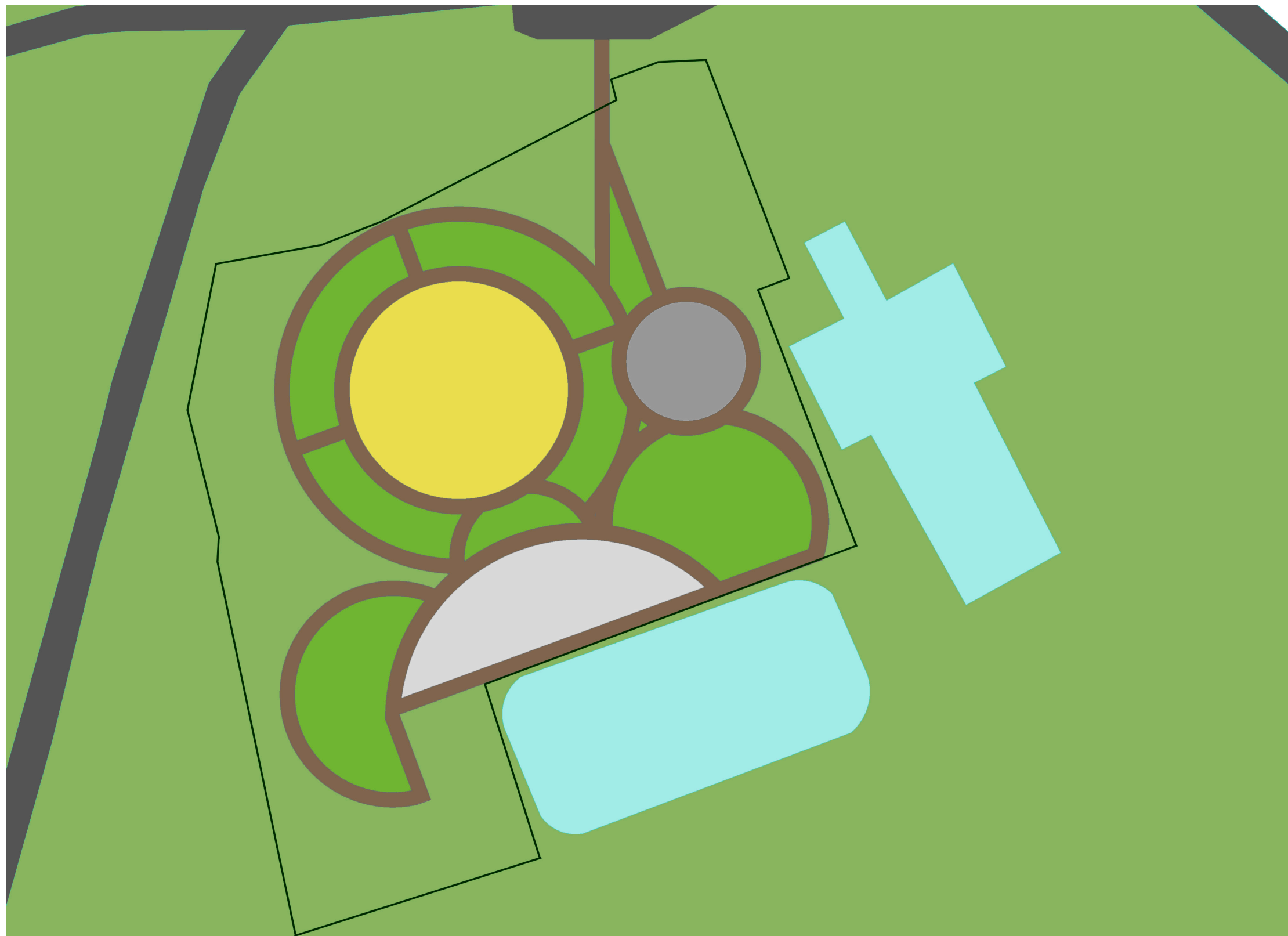
Название	Внешний вид	Место расположения	Количество	Стоимость
Скамья Сигма 04		На территории всего парка	55	53 190,00
Урна Сигма 01		На территории всего парка	39	25 990,00
Качели 2		В зоне тихого отдыха и игровой зоне	4	116 050,00
Игровой комплекс Кубики		В игровой зоне	2	1 317 990,00
Игровой комплекс Кубики 2		В игровой зоне	2	355 610,00
Игровой комплекс Кубики 3		В игровой зоне	2	1 603 860,00
Турник низкий		В спортивной зоне	1	124 680,00
Шахматный стол		В спортивной зоне	4	86 025,00
Качели-гамак		В зоне тихого отдыха	3	188 980,00
Теннисный стол		В спортивной зоне	4	62 466,00
Приствольные решетки		На территории всего парка	67	76 300,00
Спортивный комплекс Тайга		В спортивной зоне	1	900 250,00

# Схема транспортно- пешеходных связей



- Условные обозначения:
- Граница проектируемой территории
  - Пешеходные связи
  - Проезжая часть
  - Основные входа в парк

# Схема покрытий

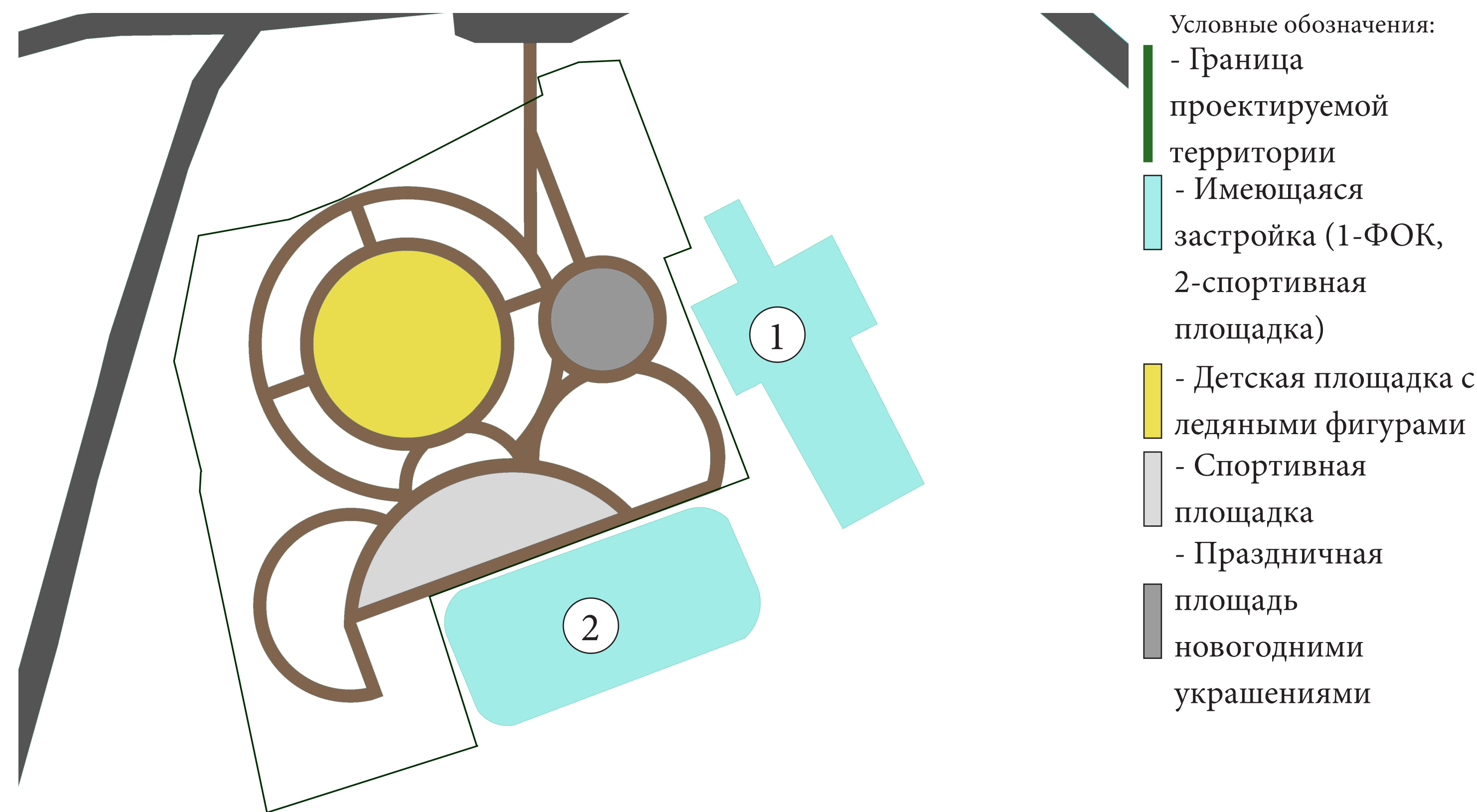


Условные обозначения:

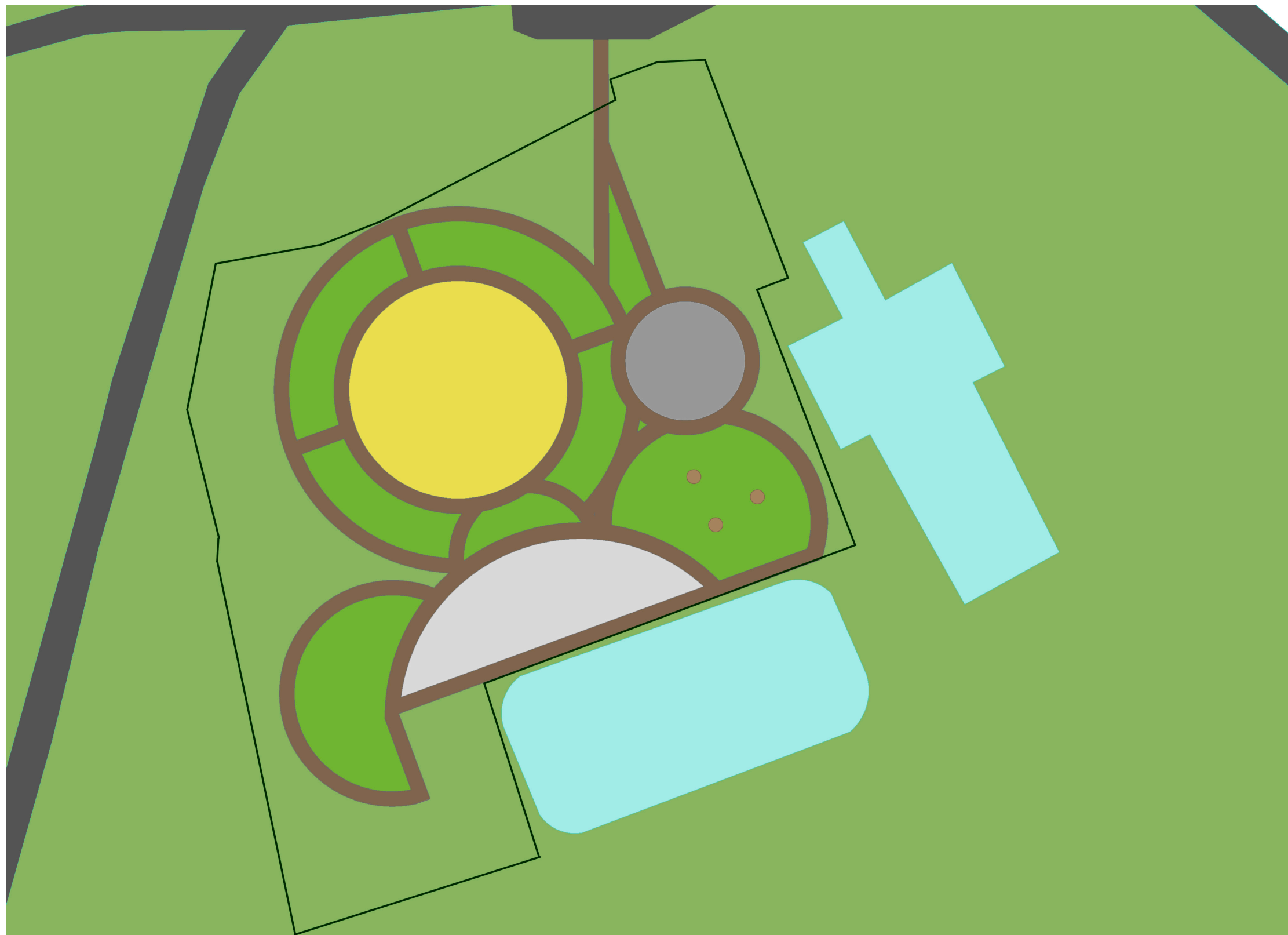
- Граница проектируемой территории
- Мощение дорожки
- Резиновое покрытие желтое
- Резиновое покрытие серое
- Газон
- Деревянный настил



# Схема сценария использования территории в зимнее время



# Схема сценария использования территории в летнее время

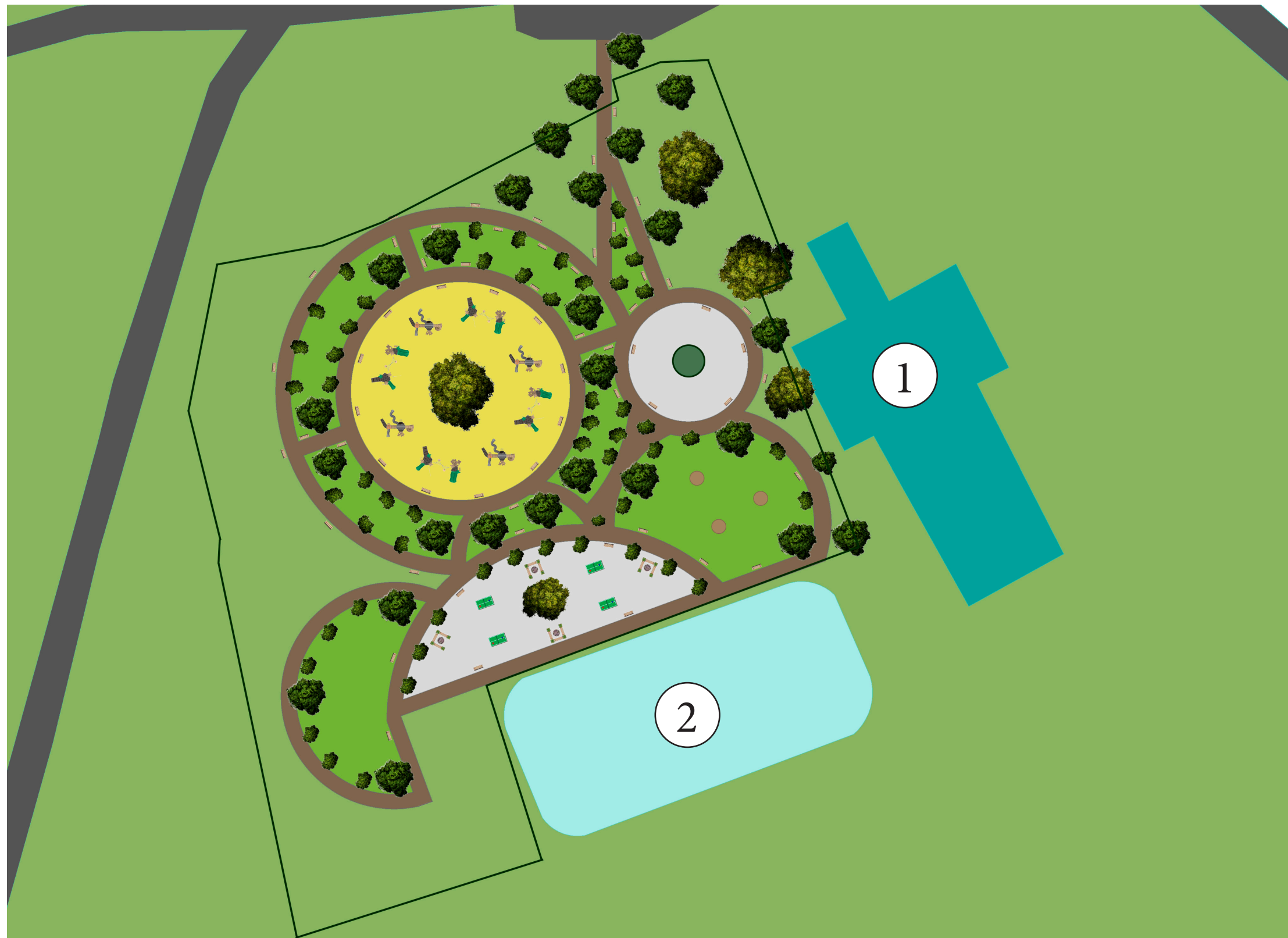


Условные обозначения:

- Граница проектируемой территории
- Зеленые территории для отдыха
- Спортивная площадка
- Выездная ярмарка на праздничной площади
- Детская площадка
- Зона тихого отдыха на качелях



# Сведения о программах и инвестиционных проектах, реализуемых на общественной территории. на которой будет реализовываться проект



Условные обозначения:

- Граница проектируемой территории
- Имеющаяся застройка (1-ФОК, 2-спортивная площадка)

В районе, где расположен проект благоустройства, на данный момент нет запланированных реализаций мероприятий, которые осуществляются в рамках национальных проектов, государственных и муниципальных программ формирования современной городской среды и других программ или проектов.

Новый парк даст импульс развитию общественной деятельности, созданию дополнительных рабочих мест, что благоприятно скажется на экономике села



Вид





Вид





Вид





# Команда проекта

## Администрация и жители села Красный Чикой

ЛЮДМИЛА  
СЛОБОДЯННИК

Директор МУК  
“Межпоселенческая  
центральная библиотека”  
“Красночикойский Район”

АНАСТАСИЯ  
ЗАБЕЛЬСКАЯ

Руководитель фольклорного  
муниципального ансамбля  
“Кудёсы”

КУЛИКОВА НИНА  
ВЛАДИМИРОВНА

Краевед МУК  
“Межпоселенческая  
центральная библиотека”  
“Красночикойский район”

ЛОСКУТНИКОВА  
ТАТЬЯНА  
ВИТАЛЬЕВНА

Экскурсовод Красно-  
Чикойский историко-  
этнографический музей им.  
Н. Гладких

ОЛЬГА  
НЕКРАСОВА

Директор  
“Межпоселенческий  
культурно-досуговый  
центр”

МАРИНА  
КУЗНЕЦОВА

Директор МОУ  
“Красночикойская средняя  
общеобразовательная  
школа №23”

НИКОНОВ ИВАН  
ВЛАДИМИРОВИЧ

Глава сельского поселения  
“Красночикойское”

БЕЛОМЕСТНОВА  
ЛЮДМИЛА  
НИКОЛАЕВНА

Исполняющая обязанности  
главы сельского поселения  
“Красночикойское”

ДИНА  
БАТЫРШИНА

Заместитель главы  
муниципального района  
“Красночикойский район”

ВЕРОНИКА  
СИДОРЕНКО

Преподаватель воскресной  
школы при храме святых  
апостолов Петра и Павла с.  
Красный Чикой

## Правительство Забайкальского края

ВОЛЖИН ПАВЕЛ ВЛАДИМИРОВИЧ	КОНДРАТЬЕВ АНДРЕЙ НИКОЛАЕВИЧ
------------------------------	---------------------------------

Руководитель департамента по  
развитию муниципальных образований  
Забайкальского края

Начальник отдела по взаимодействию с органами  
местного самоуправления и развития территорий  
департамента по развитию муниципальных  
образований Забайкальского края

# Пояснительная записка

## Анализ существующего положения.

Проектируемая территория состоит из участка сложной формы под благоустройство в западной части населенного пункта на рельефе без ярко выраженных участков. Территория с организованной градостроительной застройкой имеет один вход на участок. Территория ограничена проезжими частями с западной и северной стороны.

Благодаря близкому расположению территории, поселковая застройка контрастирует с зелёным фоном озеленения, создавая незабываемый образ населенного пункта.

Учитывая предоставленные исходные материалы и основываясь на результатах визуального и аналитического обследования, определены основные принципы развития территории.

## Основные принципы развития территории

- Осуществление всех преобразований с минимальным объёмом земляных работ, максимально сохраняя естественный поверхностный слой для создания новых сооружений и элементов благоустройства;
- Создание различных зон новыми функциями и необходимыми элементами инфраструктуры, развитие поперечных коммуникативных связей и устройство организованного пешеходного движения;
- Реконструкция озеленения территории;
- Обеспечение транспортной и пешеходной доступностью территории;
- Обеспечение доступа маломобильных групп населения;
- Применение единого стилистического подхода к формированию среды

## Озеленение

Учитывая уникальность природных условий местности, предлагается очень тактично подойти к озеленению территории, проведя её реструктуризацию.

Работы по озеленению производить комплексно по следующим направлениям:

- Вдоль прогулочной зоны высадить кустарники на шпалерах с регулярным проведением мероприятий по устойчивости газонных поверхностей с регулярной стрижкой в период интенсивного роста;
- Вновь высаженные деревья и кустарники подбирать с учётом гармоничного сочетания цветовой гаммы кроны, особенно в осеннее время;

## Архитектурное решение

Для наиболее комфортного градостроительного решения была применена радиальная система, которая позволяет четко зонировать территорию, делая ее доступной со всех сторон. Основная концепция- круги на воде. Вода- источник жизни, она уникальна, как и село Красный Чикой.

Предлагается все вновь возводимые сооружения и элементы благоустройства выполнить в природной стилистике и приметить натуральные материалы.

На имеющейся бетонной заливке предлагается размещать новогоднюю ёлку с организацией ледового городка. Там же в летнее время планируется организовать ярмарочную торговлю.

## Доступность территории МГН

Согласно заданию на проектирование, концепцией развития территории парка предусматривается беспрепятственный доступ маломобильных групп населения ко всем объектам инфраструктуры.

## Освещение

Мощный светодиодный светильник на высокой опоре (Н=3.0 м) кругового освещения. Они должны обеспечить максимальную площадь освещения на значительных открытых пространствах парка. Ландшафтные светильники (боллард) создадут дополнительное освещение на пешеходных дорожках, но не будут создавать активного света, что создаст приятный и приглушенный свет в ночное время.

## Заключение

При разработке архитектурной концепции развития территории, разработчик учитывал не только функциональные и эстетические составляющие, но также руководствовался экологическими и экономическими соображениями.

Предполагаемый вариант организации рельефа, не только нанесет наименьший ущерб поверхностному слою, но и является наиболее экономичным при эксплуатации и финансовых возможностей сегодняшнего дня.

Значительное снижение затратности на возведение несомненно должно повысить инвестиционную привлекательность развития территории.