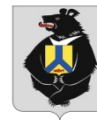


Сельское поселение «Село Некрасовка»
Хабаровского муниципального района Хабаровского края



Всероссийский конкурс лучших проектов создания комфортной городской среды

III подгруппа, малые города с численностью населения до 20 тыс. человек



4. Альбом с основными схемами и графическими материалами, содержащий в том числе пояснительную записку, в которой указывается площадь объекта, создаваемого в рамках проекта, и комплекс мероприятий, связанных с реализацией проекта

4.1. Оглавление

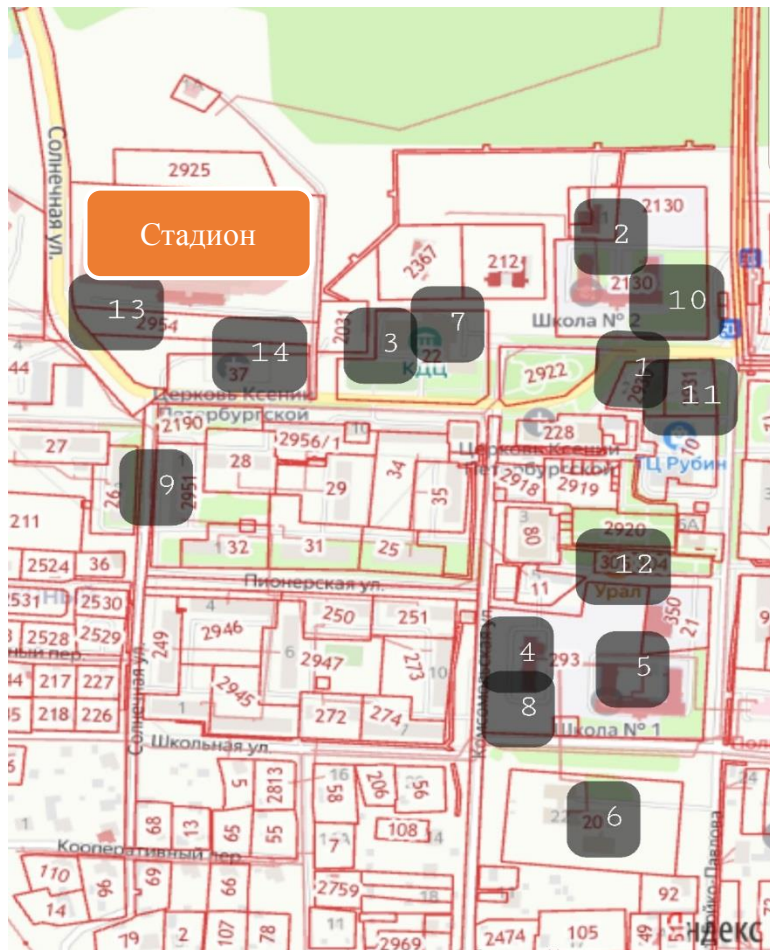
4.2. Обоснование выбора места и востребованности проекта	
4.2.1. Ситуационный план	3
4.2.2. Карта – схема значения территории	4
4.2.3. Предполагаемые этапы развития системы общественных пространств	5
4.2.4. Схема выявленных проблем территории	6
4.2.5. Историческая справка и ретроспективный анализ	7
4.2.6. Схема объектов имеющих важное культурное значение	8
4.2.7. Схема расположения предприятий малого и среднего бизнеса	9
4.2.8. Схема зон активности сельских сообществ	10
4.3. Существующее положение	
4.3.1. Схема функционального зонирования	11
4.3.2. Фотофиксация существующего положения	12
4.3.4. Схема транспортно – пешеходных путей	13
4.3.5. Схема, отражающая состояние инженерной инфраструктуры	14
4.3.6. Схема и описание состояния зеленых насаждений	15
4.3.7. Схема архитектурной застройки	16
4.3.8. Схема численности населения в пешей доступности от территории	17
4.3.9. Современная фотофиксация	18
4.4. Архитектурные решения	
4.4.1. Описание проектных решений в форме текста или графических изображений	19
4.4.2. Генеральный план с описанием зон	20
4.4.3. Схема функционального зонирования по видам использования	21
и социальной коммерческой активности	
4.4.4. Схема покрытий, с указанием типов покрытий	22, 23
4.4.5. Ландшафтные решения и освещение	24
4.4.6. Карта – схема транспортной, пешеходной, велосипедной организации	25
4.4.7. Схема сценариев использования территории	26
4.4.8. Схема рабочих мест	27
4.4.9. Основные технико – экономические показатели	28
4.4.10. Видовые точки (визуализации)	29, 30
4.5. Пояснительная записка	31, 32, 33
Команда проекта	34

Ситуационный план территории



Стадион – это большое общественное пространство сельского поселения «Село Некрасовка». Он является визитной карточкой села, т.к. расположен при въезде и сразу привлекает свое внимание. Благоустроив территорию Стадиона повысится имидж села, тем самым повысится туристическая привлекательность.

Карта-схема значения территории в системе общественных пространств населенного пункта или части населенного пункта (округа, района)



Территория Стадиона является частью общественного пространства Сквера Любви, семьи и верности и расположена в непосредственной близости к нему.

Условные обозначения

 проектируемая территория

Экспликация

1. Администрация
2. МБОУ СОШ № 2
3. МКУК «КДЦ»
4. Почта России
5. МБОУ СОШ № 1
6. Детский дом № 32
7. Школа искусств
8. Центр детского творчества
9. Центр социальной защиты
10. Аллея Трудовой Славы
11. Площадь Славы
12. Памятник Ветеранам ВОВ
13. Сквер Любви, семьи и верности
14. Храм Блаженной Ксении Петербургской

Проектируемая территория – это самое большое общественное пространство в сельском поселении «Село Некрасовка»

Проект благоустройства Стадион сельского поселения «Село Некрасовка» Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

Площадь Стадиона по кадастру 2,6053 га (26 053 м²). Площадь в условных границах проектирования (граница благоустройства территории) составляет 16 715 м². Выгодное расположение проектируемого участка дает множество преимуществ участку с точки зрения потенциального общественного пространства, легкости доступа, близости центральной транспортной артерии, наличие остановки общественного транспорта в пешей доступности. Немалое значение имеет природный контекст вблизи территории Стадиона, где открываются виды на зеленую рощу и Пруды, а также свежий чистый воздух на территории села.

Концепция: Современный стадион. Главная идея проекта заключается в создании современного безопасного комфортного Стадиона, с различными зонами для занятий спортом и физическими нагрузками, а также местом для проведения спортивно – массовых мероприятий как местного, районного, так и краевого уровней. Стадион должен стать излюбленным местом жителей и гостей сельского поселения, объектом их ежедневного досуга, а также визитной карточкой с. Некрасовка.

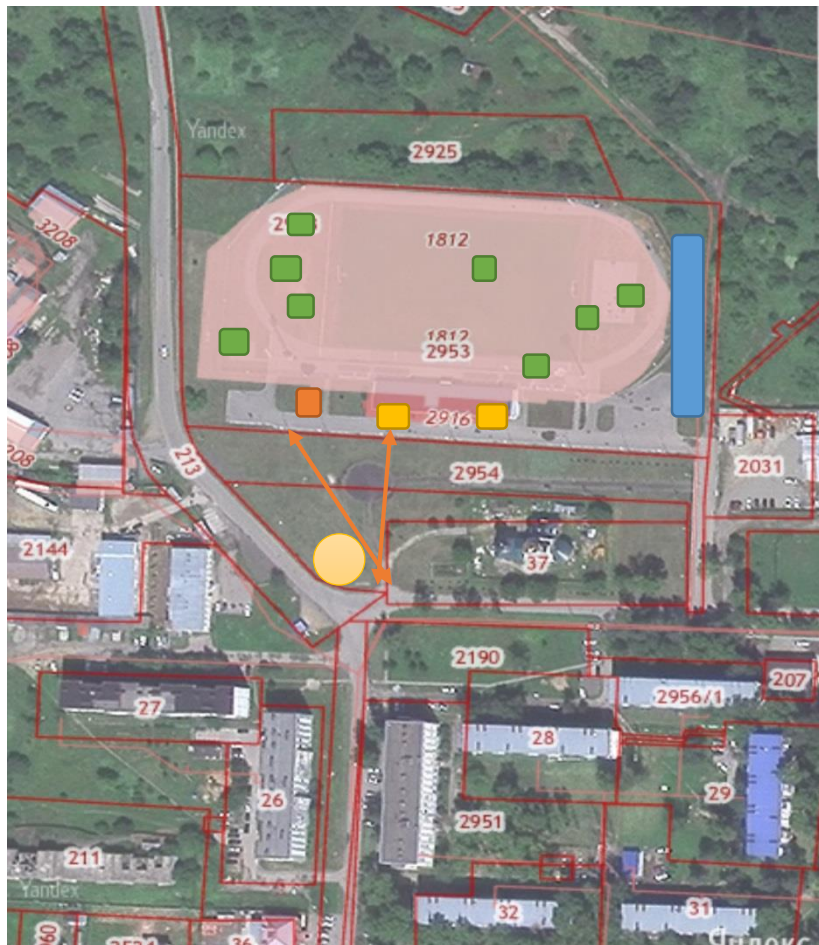
Для достижения заявленных целей в проекте предусмотрены следующие комплексные мероприятия:

Футбольное поле с искусственным (травяным) покрытием и разметкой, а также новыми футбольными воротами. **Беговая дорожка** с бесшовными резиновым покрытием и разметкой на 4 дорожки, отделяемой от футбольного поля бордюром. **Скейтплощадка** – площадка с оборудованием для преодоления препятствий на велосипедах, самокатах, роликовых коньках, скейтах и т.д., включает в себя работы по устройству основания и установки малых архитектурных форм, а также ограждения. **Площадка для тренажеров** представляет собой две площадки с резиновым покрытием, спортивными тренажерами (в том числе для маломобильных групп) и теньевым навесом. На **площадке для воркаута** (место для физических нагрузок) планируется установка дополнительных спортивных тренажеров, а также укладка резиновой плитки для безопасного нахождения на площадке. **У полосы для разбега и ямы для прыжков** основная цель для сдачи ГТО и проведения занятий по физкультуре. **Баскетбольная площадка** с бесшовным цветным резиновым покрытием с разметкой, устройством антивандальных колец с пластиковыми щитами, а также трибун с теньевым навесом и урнами. **Волейбольная площадка** включает в себя работы по устройству песчаного основания, с установкой волейбольных стоек и сетки, судейского кресла, трибун с теньевым навесом и урн.



Современные площадки и оборудование привлечет внимание жителей и гостей сельского поселения. Стадион станет точкой притяжения для проведения спортивно – массовых мероприятий. Реализация проекта должна стать важным элементом масштабного воздействия на градостроительную структуру поселения, и конечно, окажет существенное влияние на развитие прилегающих территорий. Увеличение числа посетителей Стадиона с неизбежностью приведет к росту концентрации объектов торговли, общественного питания, обслуживания и т.п. в прилегающей зоне.

Схема выявленных проблем территории (социальные, инфраструктурные, экономические, сохранение исторического наследия и т.д.)



Отсутствие нестационарных точек коммерческой направленности на прилегающей территории благоустройства, таких как кафе, торговые павильоны по продаже мороженого, прохладительных и горячих напитков, пунктов проката.

Отсутствие функциональности и малопривлекательности Стадиона. Малообеспеченность спортивными элементами, отвечающими современным требованиям, для занятий спортом и физическими нагрузками.

Отсутствие скейтплощадки.

Требуется организация достаточной пешеходной связности через центральную улицу, отделяющую Стадион и Сквер от жилого массива.

Существующие транзитные пешеходные зоны, но неблагоустроенные.

Требуются дополнительные парковочные места.

Историческая справка и ретроспективный анализ территории, исторические иллюстрации, картографические и фотографические материалы, отражающие развитие территории, благоустраиваемой в рамках проекта

16 мая 1907 переселенцы с запада образовали селение на правом берегу реки Малая Сита и назвали его Ново-Алексеевка. Уже в 1909 году они организовали в селе первую частную школу.

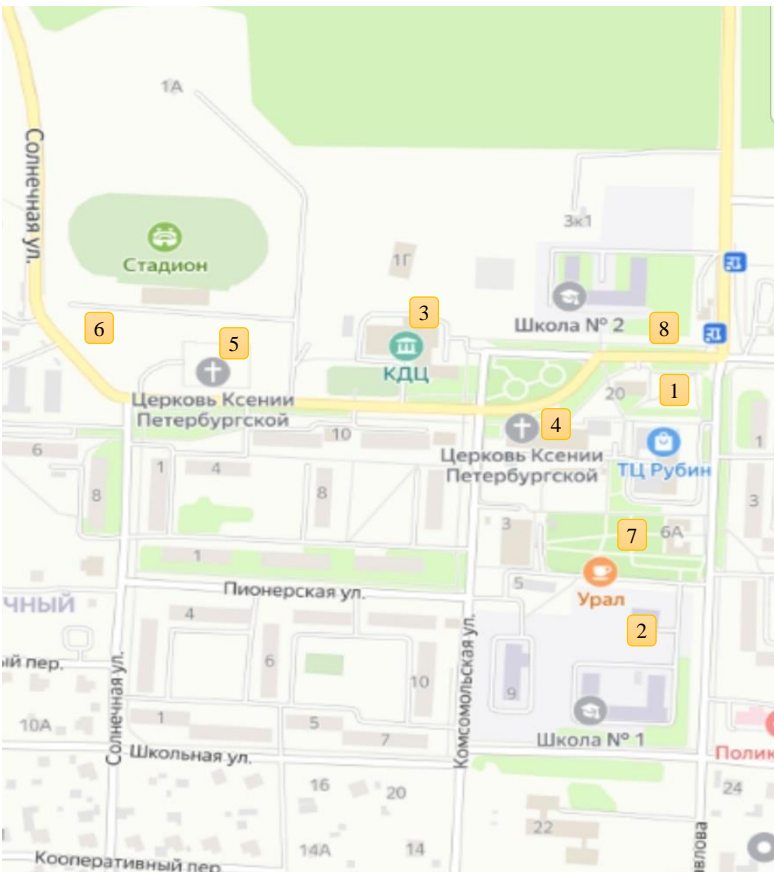
25 февраля 1923 года селение Ново-Алексеевка было переименовано в Некрасовку в честь народного поэта Н.А. Некрасова.

В истории первое упоминание о Стадионе возникло в 1976 году, когда было построено здание Дома Культуры и оборудована территория Стадиона. Создано футбольное поле с футбольными воротами, проведены работы по асфальтированию беговой дорожки и установлены трибуны на 50 мест.

В 2018 году в рамках национального проекта проведены ремонтные работы Стадиона, в ходе которых возведено административное здание, проведены работы по асфальтированию беговой дорожки, установлены трибуны, спортивный комплекс для воркаута, ограждение, уличное освещение.



Карта-схема объектов, имеющих важное культурное значение или обладающих нераскрытым культурным потенциалом, а также объектов, обладающих архитектурно пространственной, мемориальной или общественной ценностью, элементов нематериального культурного наследия (в границах территории, на которой реализуется проект или находящийся в зоне пешеходной доступности)



1. Площадь Славы
2. Памятник Ветеранам погибшим в ВОВ
3. МКУК «Культурно – досуговый центр»
4. Церковь Ксении Петербургской (отведено помещение в 2001 г.)
5. Церковь Ксении Петербургской (в настоящее время проводятся работы по строительству)
6. Сквер Любви, семьи и верности (основан в 2023 г.)
7. Памятный знак «Я люблю Некрасовку»
8. Аллея Трудовой Славы



Аллея Трудовой Славы

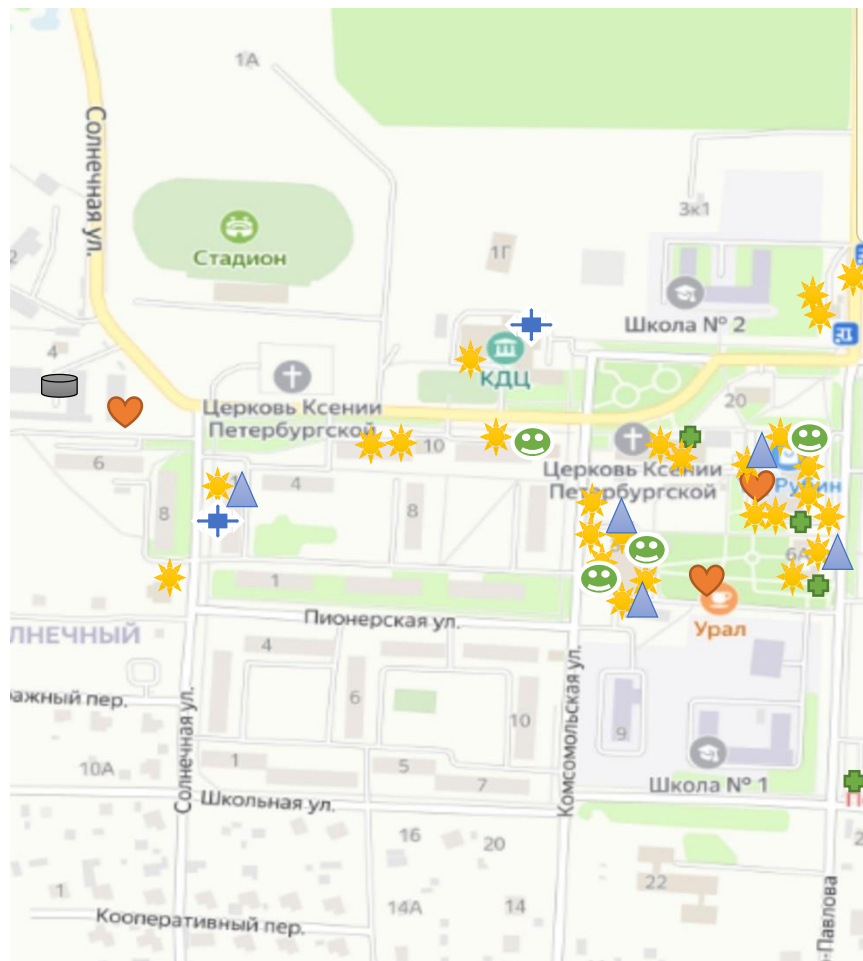


МКУК «Культурно-досуговый центр»










Памятный знак «Я люблю Некрасовку»

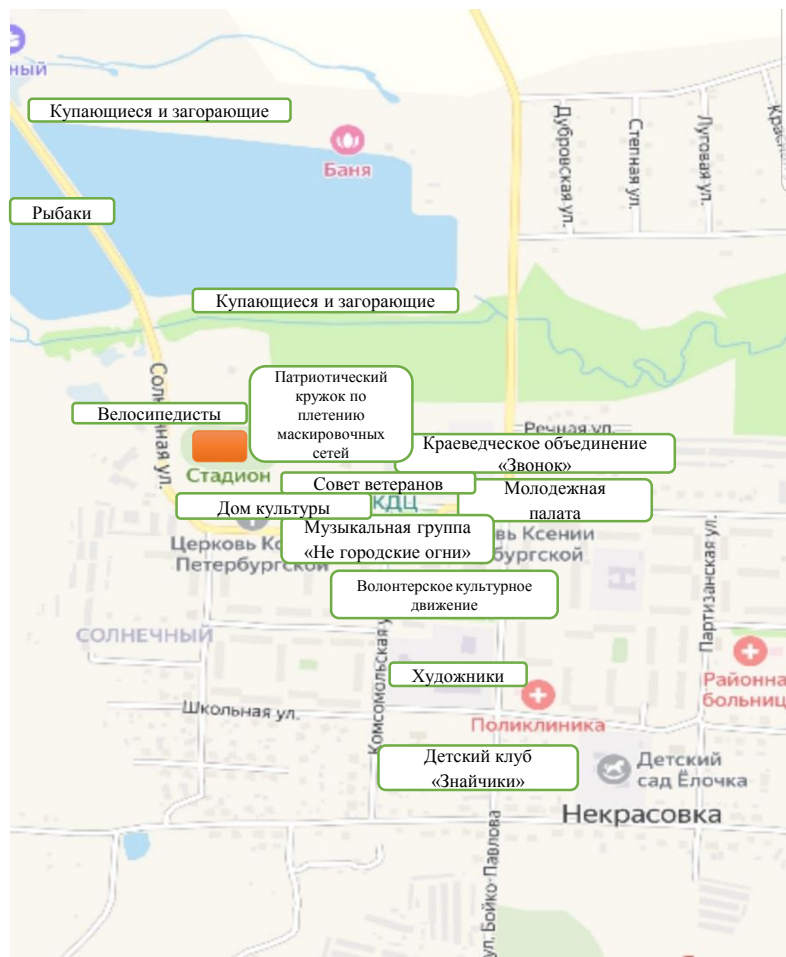
Карта-схема расположения предприятий малого и среднего бизнеса, а также объектов социальной инфраструктуры



Условные обозначения

-  Шиномонтаж
-  Кафе
-  Аптеки, больницы
-  Магазины (продуктовые, продовольственные, строительных товаров)
-  Служба социальной защиты, МФЦ
-  Службы бытового обслуживания
-  Салоны красоты (парикмахерские, маникюрные салоны)

Схема, отражающая существующие зоны активности местных сообществ с указанием сценариев использования территории, в том числе с указанием сезонных особенностей



В радиусе 7-10-минутной пешеходной доступности от территории проектирования расположено большое количество зон активности локальных местных сообществ. В большинстве своем они направлены на спортивное, культурно – досуговое, патриотическое воспитание подрастающего поколения сельского поселения «Село Некрасовка».

Неформальные сообщества, представленные вблизи и на территории проектирования: велосипедисты, рыбаки, купающиеся и загорающие.

Проектируемая территория

Сообщества:

1. Патриотический кружок по плетению маскировочных сетей для СВО
2. Краеведческое объединение «Звонок»
3. Совет ветеранов
4. Дом культуры
5. Музыкальная группа «Не городские огни»
6. Волонтерское культурное движение
7. Художники
8. Детский клуб «Знайчики»

Действуют
круглогодично

Неформальные сообщества:

1. Купающиеся и загорающие
2. Рыбаки
3. Велосипедисты

Действуют
весна, лето,
осень

4.3. Существующее положение

Существующее функциональное зонирование территории (в радиусе до 10 минут пешеходной доступности)



Стадион

Сквер Любви, семьи и верности

Храм

Проектируемый участок

Проектируемая территории слабо развита по своему наполнению. Она находится на въезде в сельское поселение «Село Некрасовка» и граничит со Сквером Любви, семьи и верности, а также строящимся Храмом. Территория Стадиона может стать точкой экономической и туристической активности.

При благоустройстве территории Стадиона и завершении строительства Храма, а также благоустройстве территории Сквера Любви, семьи и верности, пространство вокруг станет зоной культуры и завершит формирование единого каркаса с. Некрасовка.



Фотофиксация существующего положения



Отсутствие спортивных безопасных комфортных площадок, отвечающих современным нормам и требованиям. Отсутствуют тренажерная площадка, скейтплощадка, яма для прыжков, современные тренажеры.

Не оборудована баскетбольная и волейбольная площадки. Воркаут площадка требует дополнительных спортивных элементов.



Отсутствие безопасной беговой дорожки с разметкой.



Футбольное поле небезопасно: имеются выбоины, неровности, в некоторых местах поля растут сорняки, ворота повреждены.

Стадион выглядит «грустным» и привлекает к себе вниманием тем, что требует работ по благоустройству в соответствии с нормами качества нашего времени.

Карта-схема транспортной, пешеходной и велосипедной организации территории, в том числе наличие парковок (на территории, благоустраиваемой в рамках проекта, и прилегающей территории)



В сельском поселении «Село Некрасовка» проектируемая территория находится в пешей доступности от любой точки села.

Территория села активно используется жителями села для пешеходных и велопрогоулков.

Гости села пользуются маршрутным транспортом № 102, № 123. Ближайшая остановка от проектируемой территории находится в 5-минутах и в 15-минутах ходьбы расположена дополнительная автобусная остановка. Общественный транспорт внутри территории с. Некрасовка не передвигается.

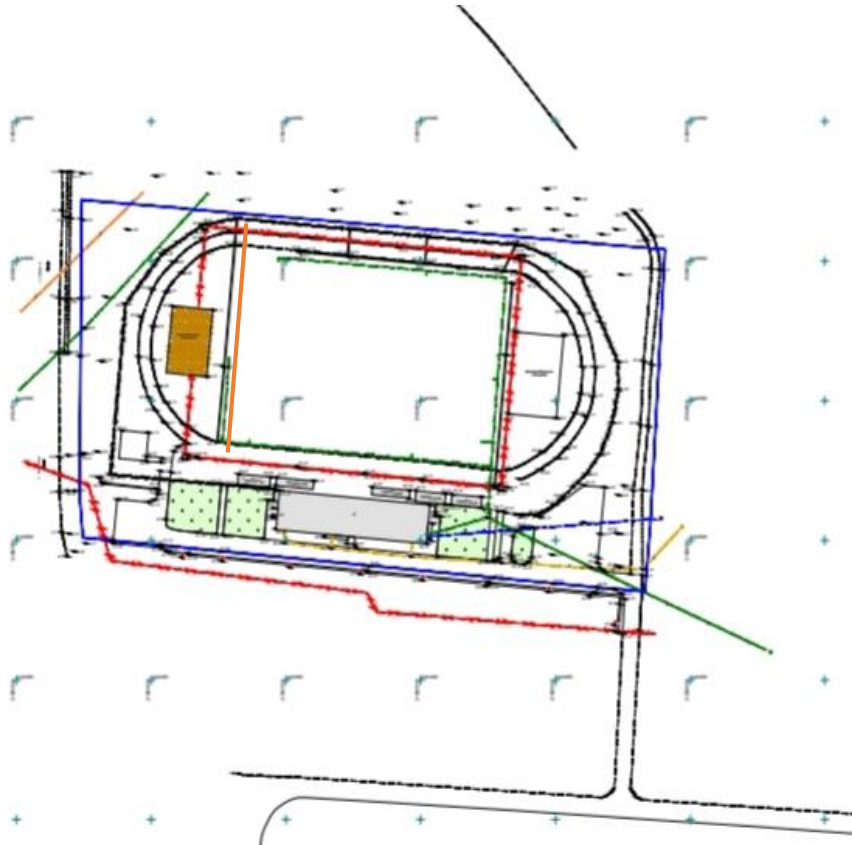
— Схема передвижения общественного транспорта (транзитом).

Парковочные места на стадионе рассчитаны на 21 автомобиль. Но в перспективе создать дополнительную автомобильную парковку на 29 машиномест.

- 1 Существующая автомобильная парковка.
- 2 Автомобильная парковка в перспективе.



Схема, отражающая состояние инженерной инфраструктуры, в т.ч. с указанием процента износа инфраструктуры на территории, благоустраиваемой в рамках проекта, и прилегающей территории



Через территорию проектирования проходят следующие сети инженерной инфраструктуры:

1. водопровод – пролетает по направлению от юго – востока на север по краям футбольного поля;
2. напорный коллектор – пересекает территорию с западной части.;
3. линии электропередач (220 кВ) – проходят как на проектируемой территории, так и за ее пределами.

За пределами Стадиона расположена сеть теплоснабжения. Но административное здание отапливается с помощью электрического котла.

- граница проектируемого участка
- линия электропередач
- водопровод
- напорный коллектор

Степень износа сети инженерной инфраструктуры:

водопровод – 8,5%

линия электропередач – 9%

напорный коллектор – 8,5%

Схема и описание состояния зеленых насаждений, зоны охраны



За пределами проектируемой территории расположена зеленая роща с такими насаждениями, как: береза, тополь, ива, клен, иные кустарники. Роща имеет смешанный тип.

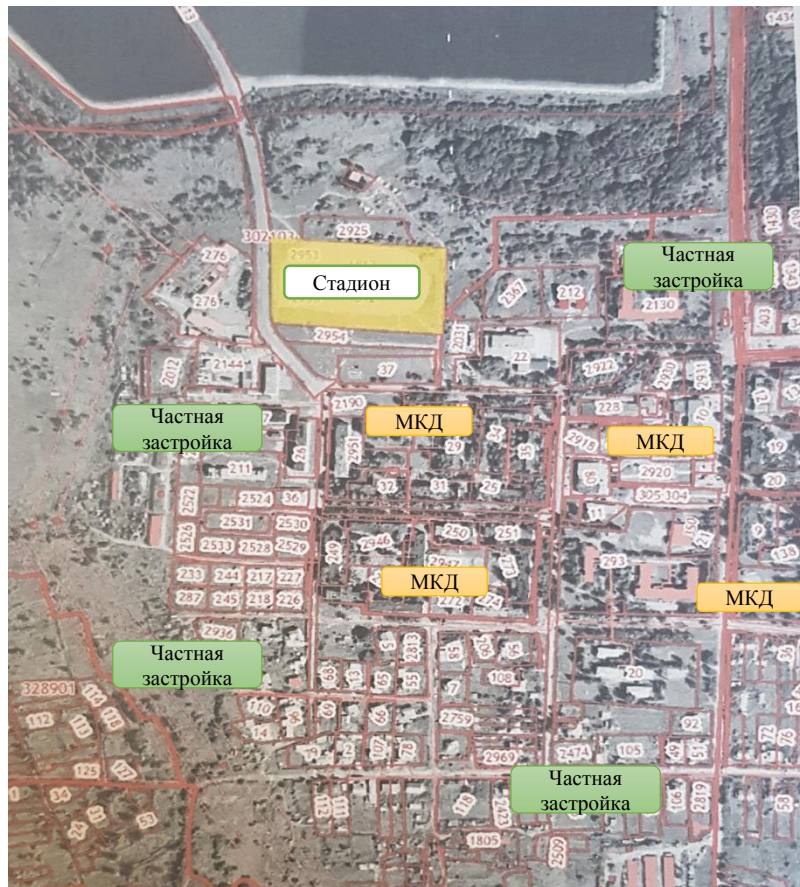
Состояние зеленой рощи удовлетворительное, санация в большинстве случаев не требуется.

Зеленая роща отделяет проектируемую территорию Стадиона от Технических прудов накопителей, которые являются объектом охранной зоны.

Наличие зеленых насаждений вблизи Стадиона благоприятно воздействует на организм занимающихся спортом и физическими нагрузками людей.



Схема, отображающая расположение наиболее характерных для сложившейся архитектурно – пространственной среды объектов (с точки зрения габаритов и формы пятна застройки, высотных характеристик, архитектурной стилистики) на территории, благоустраиваемой в рамках проекта и прилегающей территории



В сельском поселении «Село Некрасовка» находятся 54 пятиэтажных многоквартирных жилых домов и около 500 частных жилых застроек.

Стадион расположен в пешей доступности от всех имеющихся застроек на территории села.



Схема, отображающая численность населения, проживающего в пешеходной доступности от территории, благоустраиваемой в рамках проекта



- По данным Статистики Хабаровского края на территории сельского поселения «Село Некрасовка» проживает 9 450 человек.
- По оценочным данным в радиусе 10-минутной доступности от Стадиона сельского поселения проживает 4131 человек.

— границы территории проектирования

— границы 10-ти минутной пешеходной доступности

4131 чел.
проживают в зоне 10-минутной
пешеходной доступности

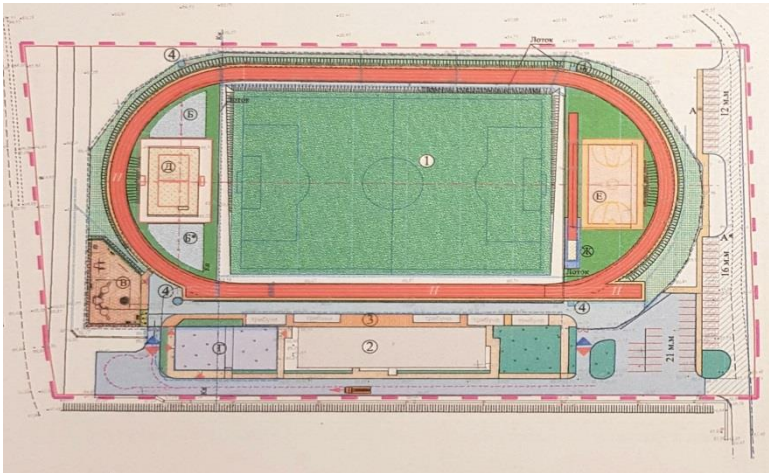
Современная фотофиксация участка проектирования с комментариями о проблемах



- Отсутствие спортивных безопасных комфортных площадок, отвечающих современным нормам и требованиям. Отсутствуют тренажерная площадка, скейтплощадка, яма для прыжков, спортивные тренажеры.
- Отсутствует безопасное покрытие спортивных площадок.
- Не оборудована баскетбольная и волейбольная площадки.
- Воркаут площадка требует дополнительных спортивных элементов.
- Отсутствие безопасной беговой дорожки.
- Футбольное поле небезопасно: имеются выбоины, неровности, в некоторых местах поля растут сорняки, ворота повреждены.
- Стадион выглядит «грустным» и привлекает к себе вниманием тем, что требует работ по благоустройству в соответствии с нормами нашего времени.

4.4. Архитектурные решения

Описание проектных решений в формате текста или графических изображений



- **Результатом реализации проекта** станет благоустройство и оснащение Стадиона, увеличится его функциональность, будут выделены зоны для занятий спортом по интересам для различных групп населения с установкой современного, качественного и безопасного оборудования, повысится уровень доступности занятий спортом для маломобильных групп населения. Будут созданы условия для занятий физическими нагрузками, спортом, сохранением здоровья, привития навыков здорового образа жизни среди различных возрастных групп жителей сельского поселения.
- Увеличится посещаемость гостей села в связи с привлекательным и современным Стадионом для занятий спортом, а также для принятия участия в культурно – массовых и спортивных мероприятиях.
- Реализация проекта по благоустройству Стадиона будет способствовать предпринимательской деятельности и, тем самым, ростом поступления налогов в бюджет сельского поселения. Будут открываться нестационарные объекты на территории Стадиона, в связи с частым проведением культурно – массовых мероприятий и увеличенным посещением Стадиона жителями и гостями села для занятий спортом.
- После реконструкции территория Стадиона обретет новый современный облик, будет социальным комплексом и центром притяжения для занятий спортом, отдыха всей семьей, сохранения семейных традиций, повысит духовный, нравственно – эстетический и физический уровни жителей села и сельского поселения в целом.
- После завершения работ эта территория станет частью единого благоустроенного пространства, которым будут гордиться жители сельского поселения. Повысится привлекательность и имидж сельского поселения «Село Некрасовка».

Схема функционально – планировочной организации территории проектирования (генплан) в масштабе 1:500 или 1:1000 с описанием зон



- Площадь благоустраиваемой территории 26 053 кв. м.

- Адрес: Хабаровский край, Хабаровский район, село Некрасовка, улица Ленина, 1 «В»

- Генплан, масштаб 1:500

Экспликация:

1. Футбольное поле искусственным травяным покрытием с разметкой и новыми футбольными воротами.
2. Беговая дорожка с резиновым покрытием и разметкой.
3. Тренажерная площадка с тренажерами (в том числе для маломобильных групп), теньвым навесом, скамейкой и урной.
4. Площадка для воркаута с резиновым покрытием, дополнительными спортивными объектами, скамейкой и урной.
5. Скейтплощадка с оборудованием для преодоления препятствий на велосипедах, самокатах, скейтах.
6. Дорожка для разбега и яма для прыжков в длину.
7. Баскетбольная площадка с резиновым цветным покрытием с разметкой, с кольцами, трибунами с навесом и урнами.
8. Волейбольная площадка с песчаным основанием, судейским креслом, трибунами с навесом и урнами.

Схема проектного функционального зонирования территории по видам использования социальной и коммерческой активности



Функциональные зоны

1. Автомобильные парковки
2. Кафе по продаже мороженого, горячих и прохладительных напитков, а также сопутствующих товаров.
3. Прокат спортивного оборудования (коньки фигурные, роликовые коньки, лыжи, палки для ходьбы, скейты, самокаты, велосипеды).
4. Торговый павильон по продаже печеной продукции (булочки, пирожки, печенье, пирожное и т.д.)

В проекте все поверхности площадок (кроме скейтплощадки), и газон до границ ограждения Стадиона, выполняются из искусственного покрытия различных типов.

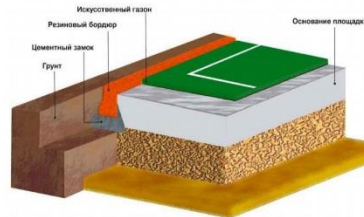
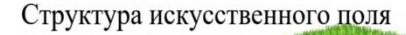
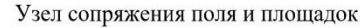
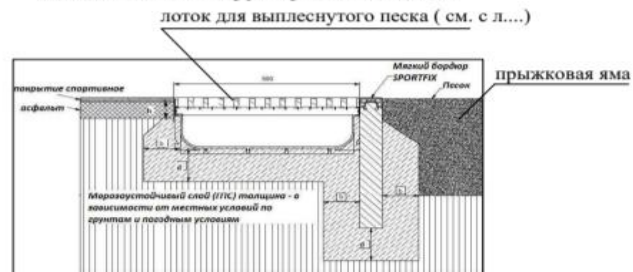


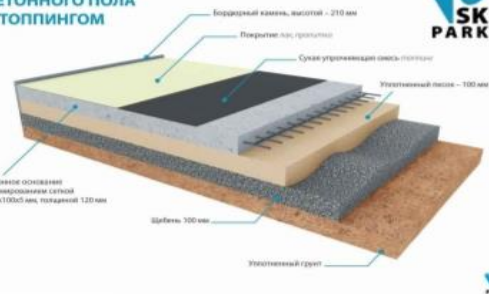
Схема покрытий, с указанием типов покрытий

Детали лотка вокруг прыжковой ямы

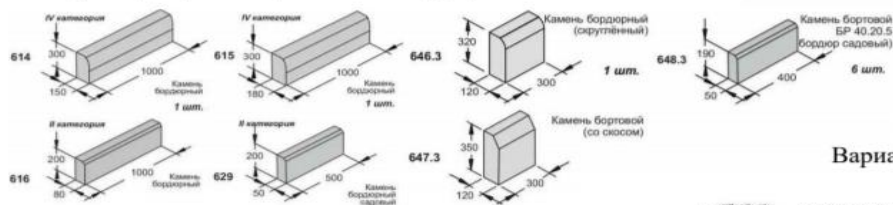


Рекомендации по устройству пола скейт парка

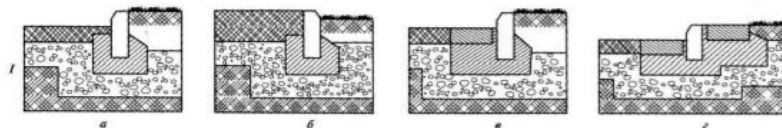
УСТРОЙСТВО БЕТОННОГО ПОЛА С ТОППИНГОМ



Типоразмеры цветных резиновых бордюров



Варианты вставки резинового бордюра



Бордюры резиновые цветные

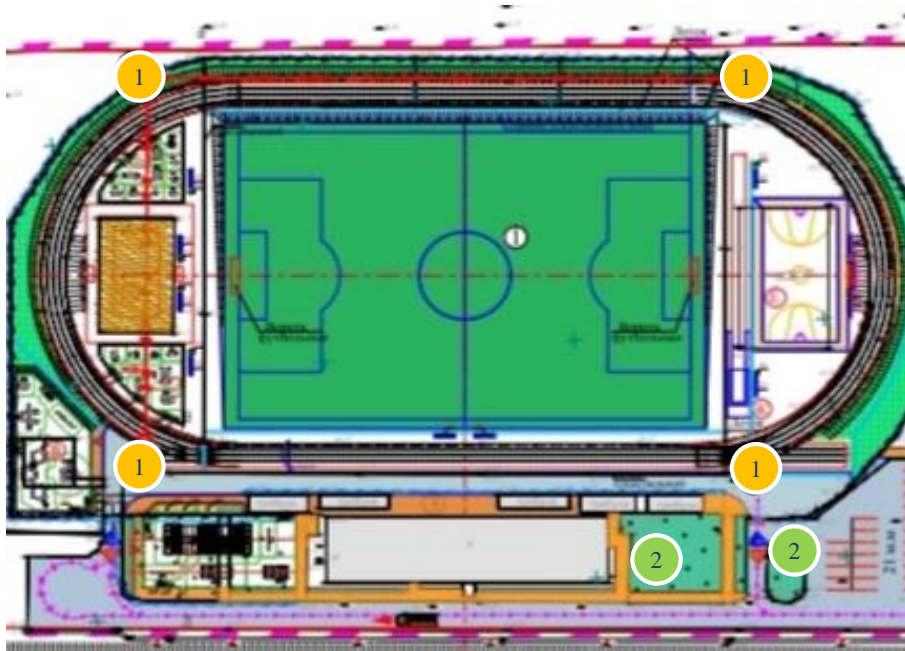


						0424 -ПЗУ		
						Проект благоустройства территории стадиона сельского поселения "Село Некрасовка" Хабаровского муниципального района Хабаровского края		
Имя	В.И.И.	Лист	№	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
Ген. директ.	В.И.И.	В.И.И.	В.И.И.	В.И.И.	04.24	П	16	
Архитектор	Шестаков	Шестаков	Шестаков	Шестаков	04.24	ООО "ДВ-АрхитекС"		
						Прыжковая яма. Деталь лотка. Устройство пола скейтпарка Резиновые бордюры		

Схема организации озеленения и освещения территории

В настоящее время существует ландшафт у административного здания Стадиона. Тематические акценты при высадке культурных растений ставятся на петунии, астры, бархатцы.

Территория Стадиона снабжена линией электроснабжения. С четырех углов Стадиона установлены светодиодные прожекторы, которые характеризуются низким энергопотреблением и высокой эффективностью, а также длительным сроком эксплуатации.



Экспликация

- 1 светодиодные прожекторы
- 2 территория для высадки культурных растений



Карта – схема проектной транспортной, пешеходной и велосипедной организации территории, в том числе организация парковок (на территории, благоустраиваемой в рамках проекта, и прилегающей территории, а также в контексте села) в случае наличия изменений



В сельском поселении «Село Некрасовка» проектируемая территория находится в пешей доступности от любой точки села.

Проектируемая территория Стадиона легко – доступна жителями села при пешеходных и велопрогулок.

Гости села пользуются маршрутным транспортом № 102, № 123. Ближайшая остановка от проектируемой территории находится в 5-минутах и в 15-минутах ходьбы расположена дополнительная автобусная остановка. Общественный транспорт внутри территории с. Некрасовка не передвигается.

В настоящее время парковочные места на стадионе рассчитаны на 21 автомобиль. Но в перспективе создать дополнительную автомобильную парковку на 29 машиномест.

- 1 Существующая автомобильная парковка.
- 2 Автомобильная парковка в перспективе.

Схема сценариев использования территории (в рабочие дни, выходные, праздники) с учетом климатических особенностей и сезонных факторов

Футбольное поле планируется использовать в весеннее, летнее, осеннее время года для тренировок игры в футбол, а также проведения соревнований по футболу между местными, районными и краевыми командами. В зимнее время футбольное поле планируется отводить под каток для катания на коньках.

Баскетбольная площадка для игры в баскетбол будет использоваться в весеннее, летнее, осеннее время года. Как для игры любителей, так и командами школ и профессиональными участниками. Проведение соревнований между районными и краевыми командами.

Все жители и гости села (в том числе маломобильных групп) смогут заниматься спортом и физическими нагрузками на уличных тренажерах в комфортных условиях в летнее, осеннее время года.

Волейбольная площадка для игры в волейбол будет использоваться в весеннее, летнее, осеннее время года. Как для игры любителей, так и командами школ и профессиональными участниками. Проведение соревнований между районными и краевыми командами.

Все жители и гости села смогут посетить и заниматься силовыми нагрузками на площадке для воркаута в комфортных условиях в летнее, осеннее время года.

Беговая дорожка с резиновым покрытием с разметкой будет использоваться круглогодично. Посетители смогут тренироваться бегом либо пешими прогулками на свежем воздухе. Весной, летом и осенью дорожку можно использовать для тренировок на велосипеде, а зимой подготовить лыжную трассу. Проведение соревнований между районными и краевыми командами по бегу.

Дорожка для разбега и яма для прыжков будет использоваться в весеннее, летнее, осеннее время года для сдачи ГТО, а также для школьников при занятии физической культурой. Проведение соревнований между районными и краевыми командами по прыжкам в длину.

Скейтплощадка создается прежде всего для подростков и молодежи. Площадка для преодоления препятствий на велосипедах, самокатах, роликовых коньках, скейтах может быть использована в летнее, осеннее время года.

Современный благоустроенный Стадион будет использоваться круглогодично и повысит имидж сельского поселения «Село Некрасовка», тем самым задаст перспективу туристической и коммерческой привлекательности.

На территории Стадиона также можно будет проводить культурно – массовые мероприятия.



Схемы и изображения, иллюстрирующие прогнозируемое развитие сферы услуг и предпринимательства, создание новых рабочих мест

В результате реализации проекта планируется открытие новых коммерческих объектов:

- 1 Прокат инвентаря (коньки фигурные, коньки роликовые, лыжи, скейтборды, самокаты, велосипеды и т.д.) – **2 рабочих места**
- 2 Обслуживающий персонал по уходу за искусственным газоном и резиновым покрытием – **1 рабочее место**
- 3 Летнее кафе – **5 рабочих мест**
- 4 Торговый павильон по продаже прохладительных напитков (сок, вода) – **1 рабочее место**
- 5 Торговый павильон по продаже мороженого - **2 рабочих места**
- 6 Торговый павильон по продаже кофе (также на вынос) и сопутствующих товаров – **2 рабочих места**



Вид 8



Вид 10



Вид 9

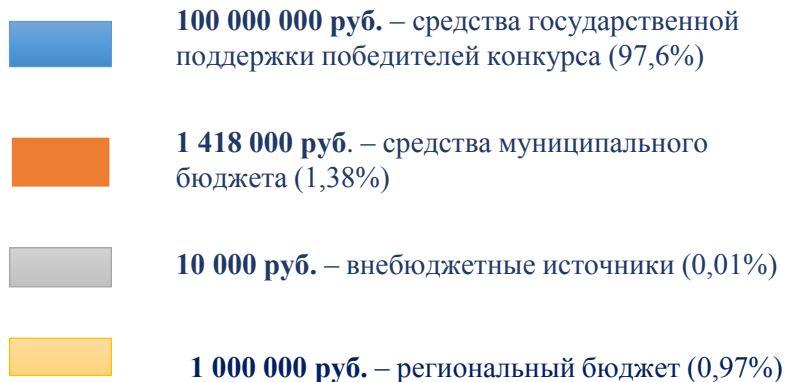
						0424-ИЗУ		
Проект благоустройства территории стадиона сельского поселения "Село Нехрамово"								
Хабаровского муниципального района Хабаровского края								
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Подпись	Дата	Славя	Лет	Летов
Генеральный директор	Ветина	Ветина	Ветина		04.24			
Архитектор	Шкитинский	Шкитинский	Шкитинский		04.24	Ц	19	
Информация						ООО "ДВ-АрхитекС"		
Виды 8,9,10								

Дис. №	Имя, дата	Имя, дата	Имя, дата
Имя, дата	Имя, дата	Имя, дата	Имя, дата

Основные технико – экономические показатели

- Площадь участка (по кадастру) – 2,6053 га (26 053 м2)
- Площадь футбольного поля – 61 44 м2
- Площадь автопарковки на 21 м.м. – 624 м2
- Площадка для уличных тренажеров – 185 м2
- Площадка для уличных тренажеров – 185 м2
- Площадка для воркаута – 406,1 м2
- Скейтплощадка – 459,2 м2
- Волейбольная площадка- 359,6 м2
- Баскетбольная площадка – 420,0 м2
- Яма для прыжков – 142,9 м2
- Беговая дорожка – 2150,8 м2
- Общая площадь административного здания – 663,5 м2
- Вместимость административного здания 150 человек
- Вместимость Стадиона – 600 человек
- Малые архитектурные формы – 32 шт.

**Затраты на реализацию проекта всего составят
102 428 000 рублей**



Визуализации предполагаемых решений



Вид 8



Вид 10



Вид 9

Арх. N
Имя N подл.
Подпись и дата

Взам. инв. N

						0424 -ПЗУ		
						Проект благоустройства территории стадиона сельского поселения "Село Некрасовка" Хабаровского муниципального района Хабаровского края		
Изм.	Кодум	Лист	№пр.	Подпись	Дата			
Гендирект.	Вякина	04.24				Стация	Лист	Листов
ГАП, ГИП	Вякина	04.24				П	19	
Архитектор	Шестинерстов	04.24						
						Визуализация Виды 8,9,10		
						ООО " ДВ-АрхитекС"		

Визуализация



Вид 5



Вид 6



Вид 7



Вид 4

Вид 3

Арх. N
Имя N подл. Подпись и дата
Взам. инв. N

						0424 -ПЗУ		
						Проект благоустройства территории стадиона сельского поселения "Село Некрасовка"		
						Хабаровского муниципального района Хабаровского края		
Изм.	Кол.	Лист	Нр/к	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Ген.проект.	Видкина	04.24		<i>Видкина</i>	04.24		11	18
ГАП, ГИП	Видкина	04.24		<i>Видкина</i>	04.24			
Архитектор	Швагирева	04.24		<i>Швагирева</i>	04.24	Визуализация Виды 3,4,5,6,7.		
						ООО "ДВ-АрхитекС"		

Адрес благоустраиваемой территории: 680507, Хабаровский край, Хабаровский район, село Некрасовка, улица Ленина, 1 «В» расположен в 11 км. от г. Хабаровска.

- Основными задачами проекта является укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности жизни, создание условий для формирования здорового образа жизни, существенное снижение уровня заболеваемости населения, повышение рождаемости, укрепление института семьи, возрождение и сохранение духовно-нравственных традиций семейных отношений, семейного воспитания, формирование ориентации населения на расширенное демографическое воспроизводство, реализация мер по популяризации среди граждан здорового образа жизни, создание условий для развития детского спорта.
- Современная ситуация показывает, что все большее количество людей, в частности молодежь и люди пенсионного возраста, предпочитают вести здоровый образ жизни. Об этом свидетельствуют различные мероприятия и события, проходящие во многих населенных пунктах нашей страны. Все чаще в СМИ можно слышать и видеть различные призывы к занятию спортом, к развитию физической культуры.
- Но известно, что простая пропаганда здорового образа жизни дает гораздо меньше, результатов, чем создание альтернативных стимулов для ее поддержания. Большинству подростков гораздо интереснее позаниматься на турнике, чем попить пива. Вопрос лишь в том, чтобы где-то рядом была спортивная площадка, которая далеко не всегда вообще есть или находится в удручающем состоянии и не отвечает современным тенденциям. Плюс к этому далеко не у всех есть возможность ходить в тренажерный зал для поддержания себя в форме. Таким образом, игровая и силовая физическая культура, как наиболее привлекательное времяпрепровождение для молодых людей и не только, переходит в более доступный во всех отношениях уличный формат. Также важно, для людей маломобильных групп подготовить доступную спортивную площадку для занятий спортом.
- Основная проблема, на решение которой направлен данный проект** – это благоустройство Стадиона для занятий спортом, силовыми нагрузками, для проведения досуга на свежем воздухе с пользой для здоровья, а также для проведения мероприятий среди детей, подростков, молодежи, жителей среднего и пенсионного возраста, проживающих в сельском поселении «Село Некрасовка» и гостей села.
- Все, что нужно спортсмену – это его собственное тело, вес которого дает нужное количество нагрузки здесь и сейчас. Основное предназначение это, элемент физкультурно-спортивных сооружений, предназначенный для тренировочной и демонстрационной работы по разнообразным видам спорта и мероприятия на Стадионе, где также будут установлены снаряды для занятий – турники и брусья и различные виды малых архитектурных форм (МАФ), причем занятия будут проходить преимущественно на свежем воздухе, для спортивных игр – универсальные спортивные площадки по периметру Стадиона.
- Инициативная группа граждан сельского поселения «Село Некрасовка» заинтересована в реализации проекта благоустройства Стадиона, необходимого для жителей и гостей села. В случае успешной реализации проекта, Стадион и универсальные спортивные площадки по его периметру будут использоваться для проведения спортивных соревнований местного, районного и краевого уровней, для организации досуга детей, подростков, молодежи, а также жителей среднего и пенсионного возраста, для проведения уроков физкультуры школ, расположенных на территории сельского поселения «Село Некрасовка» (две школы с количеством детей около 1200 человек).
- Необходимым условием безопасного досуга и развития детей является соответствие Стадионов и универсальных спортивных площадок гигиеническим требованиям. Правильно спланированные и хорошо организованные площадки, где дети проводят до 5 - 6 часов в теплое время года, создают благоприятные условия для их гармоничного развития, предотвращают неблагоприятное воздействие на организм детей дошкольного и школьного возраста вредных факторов, сопровождающих игровую деятельность и занятия физической культурой с использованием Стадиона и спортивного и игрового оборудования. В настоящее время на территории сельского поселения «Село Некрасовка», отсутствуют универсальные спортивные площадки, отвечающие требованиям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.4.1.1249-03. И, при реализации проекта такие площадки с соответствующими нормами будут возведены.

Цель Проекта:

- обеспечение условий для отдыха, физического развития и травмобезопасности детей, подростков и взрослых при занятии физкультурой и спортом, улучшение качества жизни жителей и гостей села, развитие социально – культурной и спортивной сферы на территории сельского поселения «Село Некрасовка».
- создание условий для развития коммерческой и туристической направленности

Задачи Проекта:

- благоустройство территории Стадиона и спортивных площадок по его периметру;
- установка спортивного инвентаря и МАФ.

«Основные мероприятия, этапы и сроки реализации проекта»

Основные мероприятия:

- Проект рассчитан на 2024-2025 гг. и осуществляется в один этап. Местность, на которой находится и будет реконструироваться универсальный современный Стадион, расположен на территории сельского поселения «Село Некрасовка» Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

Планируется обустроить:

- универсальная спортивная площадка для футбола с искусственным травяным покрытием;
- воркаут - площадка с комплексом спортивных сооружений для занятия силовой физкультурой: турники, брусья, скамьи для пресса, рукоходы для развития и тренировки рук, металлические шведские лесенки для координации верхних и нижних конечностей;
- беговая дорожка с разметкой на 4 полосы с бесшовным резиновым покрытием;
- яма для прыжков с дорожкой для разбега;
- Скейтплощадка с оборудованием для преодоления препятствий на велосипедах, самокатах, роликовых коньках, скейтах;
- площадки для тренажеров с тентовым навесом с установкой различных тренажеров, в том числе для маломобильных групп;
- баскетбольная площадка с бесшовным резиновым покрытием, антивандальными баскетбольными кольцами с пластиковыми баскетбольными щитами, трибуной однорядной с пластиковыми сиденьями с тентовым навесом и урнами;
- волейбольная площадка с песчаной подушкой и с установкой волейбольных стоек и сетки, трибуной однорядной с пластиковыми сиденьями с тентовым навесом и урнами.

«Ожидаемые результаты от реализации проекта и методика их оценки»

Социально - экономический эффект проекта благоустройства Стадиона будет способствовать улучшению условий развития детей, молодежи и подростков, укреплению здоровья детей, молодежи, подростков и жителей среднего и пенсионного возраста, повышению уровня благоустроенности территории. Реализация проекта благоустройства Стадиона позволит улучшить состояние здоровья детей, молодежи,

подростков и жителей среднего и пенсионного возраста, а также снизить уровень детского травматизма.

Конкретные ожидаемые результаты:

Общественная значимость проекта заключается в том, что он способствует активности населения, устанавливает тесную связь между жителями села и органами самоуправления. Эффективность проекта несомненна:

- каждый ребёнок и взрослый получит возможность заниматься, играть и развиваться;
- организация досуга детей и взрослых;
- мы берем курс на массовость, на общую заинтересованность детей и взрослых;
- привлечение детей из неблагополучных семей;
- привитие и формирование навыков здорового образа жизни среди жителей и гостей сельского поселения;
- повышение групповой слаженности и коллективизма среди детей младшего школьного и дошкольного возраста;
- проведение местных, районных и краевых спортивных соревнований;
- привлечение предпринимателей для открытия торговых точек.

В реализации проекта заинтересованы жители сельского поселения «Село Некрасовка»: дети и их родители, бабушки и дедушки, учителя, сотрудники администрации сельского поселения «Село Некрасовка», сотрудники МКУК «Культурно – досуговый центр». Все будут привлечены к осуществлению проекта и помогут в его реализации своим трудом.

Конкретные количественные результаты:

- Реализуемый проект позволит благоустроить территорию Стадиона, наличие которого может организовать досуг жителей села: дети дошкольного возраста, учащиеся школ, их родители, учителя, молодежь и пенсионеры, все желающие для занятий физкультурой и спортом. Все они будут активными пользователями данного спортивного объекта.

Оценка результатов:

- Повысится культурный уровень села;
- Появится спортивный объект в селе, привлекательно и эстетически оформленный.
- Будут проходить мероприятия по профилактике детской заболеваемости, приобщению детей к здоровому образу жизни, пропаганде здорового образа жизни среди населения;
- Будут развиваться и совершенствоваться физические и духовные качества личности детей и молодежи;
- Будут формироваться чувства коллективизма, совместной игровой деятельности;
- Будут проводиться различные соревнования местного, районного и краевого уровней;
- Появятся новые торговые точки и новые рабочие места

Основные технико – экономические показатели

- Площадь участка (по кадастру) – 2,6053 га (26 053 м²)
 - Площадь футбольного поля – 61 44 м²
 - Площадь автопарковки на 21 м.м. – 624 м²
 - Площадка для уличных тренажеров – 185 м²
 - Площадка для уличных тренажеров – 185 м²
 - Площадка для воркаута – 406,1 м²
 - Скейтплощадка – 459,2 м²
 - Волейбольная площадка- 359,6 м²
 - Баскетбольная площадка – 420,0 м²
 - Яма для прыжков – 142,9 м²
 - Беговая дорожка – 2150,8 м²
- Общая площадь административного здания – 663,5 м²
- Вместимость административного здания 150 человек
 - Вместимость Стадиона – 600 человек
 - Малые архитектурные формы – 32 шт.

Состав команды

- **Скоп Татьяна Петровна** - куратор (администратор) проекта (представитель муниципального образования), ответственный за подготовку и реализацию проекта по благоустройству, глава сельского поселения «Село Некрасовка» Хабаровского муниципального района Хабаровского края
- **Вялкина Светлана Семеновна** – архитектор, директор ООО «ДВ-Архитекс»
- **Обласов Иван Александрович** – дизайнер проекта, индивидуальный предприниматель
- **Скрипняк Александра Валерьевна** – эксперт (консультант), главный специалист администрации сельского поселения «Село Некрасовка» Хабаровского муниципального района Хабаровского края
- **Шетько Оксана Северовна** – эксперт (консультант), главный специалист администрации сельского поселения «Село Некрасовка» Хабаровского муниципального района Хабаровского края
- **Семенюк Ольга Петровна** – эксперт (консультант), специалист администрации сельского поселения «Село Некрасовка» Хабаровского муниципального района Хабаровского края
- **Юферов Вадим Сергеевич** – эксперт (консультант), специалист по юридическим вопросам администрации сельского поселения «Село Некрасовка» Хабаровского муниципального района Хабаровского края
- **Бусуек Юлия Георгиевна** – эксперт (консультант), главный специалист администрации сельского поселения «Село Некрасовка» Хабаровского муниципального района Хабаровского края
- **Тумачков Егор Сергеевич** – эксперт (консультант), директор ООО «Управляющая компания «КИТ»
- *Представители молодежных и общественных организаций, волонтеры, оказывающие поддержку при подготовке и реализации проекта:*
- **Глушенко Екатерина Владимировна** – председатель Молодежной палаты при Совете депутатов сельского поселения «Село Некрасовка»
- **Номанюк Валерий Сергеевич** – депутат Совета депутатов сельского поселения «Село Некрасовка»
- **Галактионова Нина Сидалиевна** – председатель Совета ветеранов сельского поселения «Село Некрасовка»