

Сельское поселение «Село Некрасовка»
Хабаровского муниципального района Хабаровского края
Всероссийский конкурс лучших проектов создания комфортной городской среды

ПРОЕКТ
благоустройства общественной
территории «Стадион сельского
поселения «Село Некрасовка»
Хабаровского муниципального района
Хабаровского края»

5. Технико-экономическое и финансовое обоснование проекта (укрупненный сметный расчет и схема финансирования проекта), содержащее в том числе информацию об экономических и социальных эффектах, демографических характеристиках муниципального образования, предполагаемой стоимости реализации проекта и источниках его финансирования



Вид 5



Вид 6



Вид 4

Вид 3



Вид 7

Арх. N	Подпись и дата	Взам. инв. N
Инв. N подл.		

									0424 -ПЗУ
Проект благоустройства территории стадиона сельского поселения " Село Некрасовка" Хабаровского муниципального района Хабаровского края"									
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата				
Ген.директ.	Вякина				04.24				
ГАП, ГИП	Вякина				04.24				
Архитектор	Шестинерова				04.24				
						Стадия	Лист	Листов	
						П	18		
						Визуализация Виды 3,4,5,6,7.			
						ООО " ДВ-АрхитекС"			

Сельское поселение «Село Некрасовка» входит в состав Хабаровского муниципального района Хабаровского края. Основано поселение в 1907 году и носило название Ново-Алексеевка, а в 1923 году, в честь народного поэта Н.А. Некрасова, селение было переименовано в Некрасовку. В настоящее время численность населения составляет 9 450 человек. Плотность населения – 7037,32 чел./кв.м.

Сельское поселение находится в южной части Хабаровского района, примыкает к городским землям Хабаровска и занимает площадь 1,346 кв. км.

В декабре 1972 году на основании решения Хабаровского крайисполкома на территории с. Некрасовка начато строительство двух крупных в Хабаровском крае сельскохозяйственных агропромышленных комплексов — Дальневосточной птицефабрики на 550 тысяч кур-несушек и Хабаровского комбината по выращиванию и откорму 54 тысяч свиней в год. Строительство велось ускоренными темпами. И уже через 24 месяца, в декабре 1974 года были введены в действие первые очереди птицефабрики и свиноводческого комбината, а в 1975 году была получена первая продукция. В сентябре 1975 года оба предприятия были введены в эксплуатацию на полную мощность. В то же время были введены в действие очистные сооружения, обеспечивающие полную очистку сточных вод.

К моменту сдачи производственных объектов для работников птицефабрики и свиноводческого комбината на территории сельского населённого пункта Некрасовка были построены 15 пятиэтажных благоустроенных домов общей площадью 43 тысячи квадратных метров, школа на 640 учащихся, два детских сада, магазин, общественный центр.

В настоящее время жилой фонд сельского поселения «Село Некрасовка» состоит из 54-х пятиэтажных домов, а также коттеджей и индивидуальных домовладений.

На территории сельского поселения «Село Некрасовка» находятся 3 каменных карьера, которые ведут работы по добыче сланца и его переработки. Также расположен заповедник, биологический заказник «Хехцир» федерального значения. Имеется три предприятия по выращиванию лесных саженцев (одно из них нацелено для высадки саженцев в лесных угодьях для сохранения лесного массива). Много рек и озер расположено на территории сельского поселения и рядом, где можно промыслить рыболовством, любоваться красотами природы. Туристско – рекреационное направление в районе имеет большой потенциал. Климатические и природные условия благоприятны для ведения сельского хозяйства. На территории расположены пруды, где летом жители и гости села проводят жаркие выходные, а зимой на территории прудов проводятся спортивные мероприятия по автомобильным гонкам Ралли и картингу «СЮТ-Юниор Некрасовка».

Сочетание природных ландшафтов позволяет рассматривать сельское поселение «Село Некрасовка» в качестве района основного туристско – рекреационного использования выходного дня, так как оно находится в 30-минутной доступности горожан, а также локального круглогодичного отдыха. Наша территория подходит для развития баз отдыха, детских оздоровительных лагерей, садоводств, любительского промысла и развития зимних и летних видов отдыха.



Трудовые ресурсы. Занятость населения.
Всего в сельском поселении «Село Некрасовка» количество официально занятого населения составляет 4 957 человека (52%), пенсионеров 2 521 человек (26%), а официально оформленных и состоящий на учете безработных 525 человек (5%).

39,7% населения работают на предприятиях, организациях и учреждениях, расположенных в сельском поселении «Село Некрасовка», но значительная часть населения осуществляет трудовую деятельность в городе Хабаровске.

На территории сельского поселения ведут деятельность субъекты малого и среднего предпринимательства по основным направлениям: торговля, услуги, общепит, строительство, производство, ремонт, грузоперевозки, сельское хозяйство, лесозаготовки и т.д. Ведут свою работу 30 продуктовых и продовольственных магазинов, 4 супермаркета, 1 автозаправочная станция, 4 аптечных пункта, 4 авторемонтных мастерских, 2 кафе, 1 столовая, 2 фотоателье, 3 пункта в сфере бытового обслуживания.

Транспортные услуги оказывают автотранспортные предприятия города Хабаровска, а также частные перевозчики.
Численность работающих в сфере малого и среднего предпринимательства составляет 1 278 человек.
На территории сельского поселения «Село Некрасовка» доступны четыре вида сотовой связи, доступ к сети интернет осуществляет оператор – Хабаровский филиал ПАО «Ростелеком» и внутренняя организация ООО «Паутина». Услуги подключения к кабельному телевидению осуществляет три организации.

Сводная таблица исполнения бюджета за период с 2021 – 2023 гг.

Показатели	Фактические показатели		
	2021	2022	2023
1. Доходы	45 030,885	42 377 263,06	52 024,512
2. Расходы	46 751,911	42 615 390,54	54 217,818
3. Дефицит	1 721,026	238 127,48	2 193,306

Привлеченные средства в бюджет сельского поселения «Село Некрасовка» в 2023 году

№ п/п	Наименование программ	Направления расходования денежных средств	Сумма субсидии
1.	«Безопасное село»	Устройство остановочных пунктов на территории сельского поселения «Село Некрасовка»	448 500,00
2.	Поддержка местных инициатив	Устройство спортивного и детского игрового оборудования на придомовых территориях многоквартирных домов, устройство уличного освещения в частном секторе, устройство автомобильных парковок и тротуарных дорожек на территории многоквартирных жилых домов. Создание общественной территории «Сквер Любви, семьи и верности» (устройство пешеходной зоны, установка парковых пушкинских светильников и тематических скамеек и рамок с фотографиями жителей сельского поселения, проживших 50 лет и более вместе)	12 922 310,00
Итого общая сумма привлеченных в бюджет сельского поселения «Село Некрасовка» средств			13 370 810,00

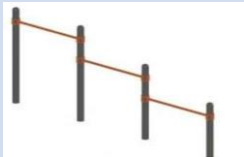



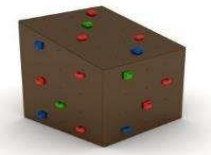



5.1. Укрупненный расчет затрат на реализацию мероприятий, реализуемых в рамках проекта, с указанием источников финансирования

В прилагаемых документах находится полный локальный сметный расчет на реализацию мероприятий

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.	Источник финансирования, руб.
1.	Проведение работ по ремонту футбольного поля	33 961 608,46	Средства федерального гранта – 100 000 000
2.	Проведение работ по ремонту беговой дорожки (укладка резинового покрытия с нанесением разметки)	6 452 158,51	
3.	Проведение работ по устройству скейтплощадки (устройство основания, МАФ, ограждения)	7 423 122,11	
4.	Проведение работ на площадке для тренажеров (устройство основания, укладка резиновой плитки, установка спортивных тренажеров, скамейки, урны и теневого навеса)	13 862 770,87	
5.	Проведение работ на площадке для воркаута (устройство основания, установка спортивных тренажеров, скамейки и урны)	2 885 286,37	
6.	Устройство ямы для прыжков с дорожкой для разбега	89 400,67	
7.	Проведение работ на баскетбольной площадке (устройство основания, укладка бесшовного цветного резинового покрытия с нанесением разметки, устройство антивандальных баскетбольных колец с пластиковыми баскетбольными щитами, установка трибун с навесом и урн)	2 791 759,52	Внебюджетные источники – 10 000
8.	Проведение работ на волейбольной площадке (устройство песчаного основания, установка волейбольных стоек и сетки, судейского сиденья, трибун с навесом и урн)	1 319 151,78	
9.	В том числе монтажные работы, доставка до с. Некрасовка, эксплуатация машин, оплата труда, непредвиденные затраты, налоги и обязательные платежи	27 806 071,01	
10.	Видеонаблюдение (видеокамеры, монтаж, подключение)	3 372 001,82	Региональный бюджет – 1 000 000
11.	Непредвиденные затраты Разработка проектно – сметной документации Топосъемка	1 000 000 268 000 150 000	Бюджет сельского поселения – 1 418 000
	ИТОГО	102 428 000	

Укрупненный расчет затрат на приобретение спортивного и иного оборудования, МАФ

№	Шифр	Описание	Общий вид	Высота, Н	Длина, L	Ширина, В	Кол-во	Стоимость, руб.
1	С-203_1700	Турник трёхуровневый Н=1700		1700	108	4190	1	47 656
2	С-260	Воркаут-комплекс		2600	5550	3230	1	221 854
3	С-264	Воркаут-комплекс		2600	5470	13500	1	440 006
4	С-046.2	Сетка «Ёлочка»		2530	3250	3000	1	212 939
5	С-095.1	Куб «Скалолаз»		2400	1196	2390	1	148 283
6	СТ-01	Тренажер		1550	560	1100	1	50 334

№	Шрифт	Описание	Общий вид	Высота, Н	Длина, L	Ширина, В	Кол-во	Стоимость
7	СТ-10	Тренажер		1510	1190	625	1	65 150
8	СТ-15	Тренажер		1510	1180	625	1	60 349
9	СТ-16	Тренажер		1400	605	790	1	52 940
10	СТ-18	Тренажер		1300	1760	1500	1	71 923
11	СТ-13	Тренажер		800	1270	725	1	56 642
12	СТ-21	Тренажер		1800	725	1530	1	70 394
13	СТ-24.1	Тренажер		1770	1380	1100	1	100 417

№	Шифр	Описание	Общий вид	Высота, Н	Длина, L	Ширина, В	Кол-во	Стоимость
14	СТ-28	Тренажер		1080	975	568	1	55 152
15	СТ-29	Тренажер		1395	750	735	1	38 611
16	СТ-31	Тренажер		1515	605	1455	1	81 800
17	СТ-40	Тренажер		850	1400	1310	1	201 199
18	СТ-42	Тренажер		2340	1710	2980	1	185 543
19	СТ-55	Тренажер		1602	815	1787	1	444 697
20	СТ-54	Тренажер		1005	1882	1410	1	370 130

№	Шифр	Описание	Общий вид	Высота, Н	Длина, L	Ширина, В	Кол-во	Стоимость
21	СТ-52	Тренажер		1002	815	2460	1	381 883
22	СТ-41	Тренажер		1085	1060	980	1	74 288
23	СТ-38	Тренажер		1700	685	1731	1	81 117
24	ТН-3412	Теневой навес для тренажеров		2741	6300	3856	6	1 450 212
25	С-141	Рампа		2400	2460	4430	1	293 387
26	С-148	Рельс прямой		250	60	4500	1	10 278

5.2. Укрупненный расчет ежегодных эксплуатационных расходов на содержание предлагаемых к созданию общественных пространств и объектов благоустройства с указанием источников финансирования (средства муниципального бюджета, внебюджетные источники финансирования)



№ п/п	Наименование работ	Стоимость, рублей
Летнее содержание		
1	Расходы на холодное водоснабжение и водоотведение	20 689
2	Ежедневная ручная уборка территории и административного здания	145 740
3	Вывоз мусора	20 340
4	Освещение (уличное и внутри административного здания)	77 719
5	Озеленительные работы, уход за зелеными насаждениями	116 600
ИТОГО расходов за летнее содержание Стадиона		381 088
Зимнее содержание		
1	Расходы на холодное водоснабжение и водоотведение	32 035
2	Механизированная очистка территории Стадиона	138 000
3	Освещение (уличное и внутри административного здания)	102 321
4	Вывоз мусора	15 360
5	Ежедневная ручная уборка территории и административного здания	120 350
ИТОГО расходов за зимнее содержание Стадиона		408 066
ВСЕГО ЗА ГОД на содержание Стадиона (средства муниципального бюджета)		789 154

5.3. Прогноз роста капитализации объектов недвижимости, попадающих в зону влияния проекта

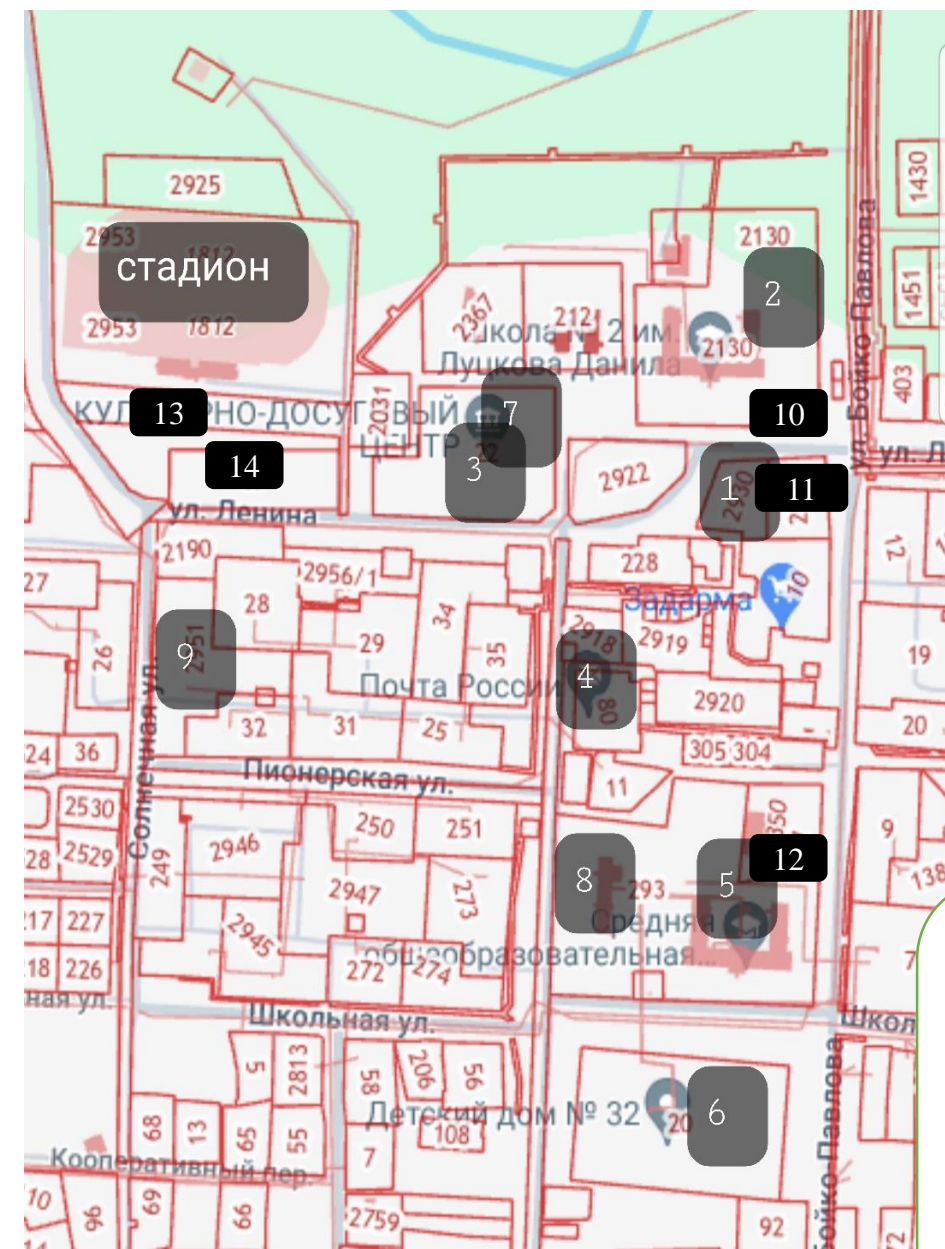
- Территория Стадиона расположена при въезде в сельское поселение «Село Некрасовка» (в самом начале жилого массива). В зоне пешей доступности от территории Стадиона находятся объекты жилого и нежилого (коммерческого, образовательного, культурного) назначения. В непосредственной близости к стадиону находятся две общеобразовательные школы, МКУК «Культурно-досуговый центр», музей, Детская школа искусств, Центр детского творчества, Аллея трудовой славы, Аллея МКУК «КДЦ», Площади Славы, Сквер Любви, семьи и верности, а также несколько десятков многоквартирных жилых домов, где проживает более 5835 человек (61% от всего количества населения).
- Реализация проекта благоустройства стадиона сформирует комфортную, благоустроенную точку притяжения в селе.
- В настоящее время ежедневно в летнее время года стадион посещают более 360 человек, в зимнее время посещаемость – более 250 человек. При обновлении стадиона произойдет активный рост посещаемости, т.к. улучшится облик стадиона, увеличатся спортивные зоны, будут установлены новые тренажеры, в том числе и для маломобильных групп населения. Стадион станет безопасным местом для занятий спортом. На территории модернизированного стадиона будут чаще проходить соревнования и спартакиады районного и краевого уровня. Стадион станет обновленным местом активности.
- Территория благоустройства окружена примерно 842 кв. м. коммерческой недвижимости. Эффект от реализации проекта на эту недвижимость может составить примерно 5-7% роста ставок аренды свободных площадей.

1. Администрация
2. МБОУ СОШ № 2
3. МКУК «КДЦ»
4. Почта России
5. МБОУ СОШ № 1
6. Детский дом № 32
7. Школа искусств
8. Центр детского творчества
9. Центр социальной защиты
10. Аллея Трудовой Славы
11. Площадь Славы
12. Памятник Ветеранам ВОВ
13. Сквер Любви, семьи и верности
14. Храм Блаженной Ксении Петербургской

Реализация проекта позволит увеличить рост стоимости объектов жилой недвижимости. В настоящее время, кадастровая стоимость двухкомнатной квартиры в с. Некрасовка площадью 50,3 кв. м. составляет 5 500 000 рублей.

Обязательным условием является создание новой коммерческой зоны, основная функция которой – обеспечение комфортного пребывания на территории Стадиона жителей и гостей сельского поселения через предоставление сезонных услуг посредством размещения нестационарных объектов.

Развитие новой общественной территории даст толчок к формированию новых земельных участков под индивидуальное жилищное строительство и предоставление их в аренду.



5.4. Прогноз возникновения новых объектов осуществления предпринимательской деятельности с указанием их площади и количества рабочих мест

- Проектом предусмотрено создание специальной коммерческой зоны, основная функция которой – привлечение как можно большего числа жителей и гостей сельского поселения на территорию Стадиона сельского поселения «Село Некрасовка» посредством обеспечения комфортного пребывания их через предоставление многообразного спектра услуг общественного питания. Для этого планируется установить нестационарные торговые объекты. Содержание и эксплуатация указанных объектов будет осуществляться за счет средств арендаторов. Также, планируется проводить работы по сдаче на прокат инвентаря (коньки фигурные, коньки роликовые, лыжи, скейтборды, самокаты и т.д.).
- В результате реализации проекта благоустройства Стадиона будут создаваться новые объекты коммерческой деятельности, тем самым создадутся новые рабочие места:

№ п/п	Объекты коммерческой деятельности	Кол-во человек
1.	Прокат инвентаря (коньки фигурные, коньки роликовые, лыжи, скейтборды, самокаты, велосипеды и т.д.)	2
2.	Обслуживающий персонал по уходу за искусственным газоном и резиновым покрытием	1
3.	Летнее кафе	5
4.	Торговый павильон по продаже прохладительных напитков (сок, вода)	1
5.	Торговый павильон по продаже мороженого - 2 ед.	2
6.	Торговый павильон по продаже кофе (также на вынос) и сопутствующих товаров	2
ИТОГО – новые рабочие места		13



- Проектом предусмотрена инфраструктура для проведения культурно – массовых, спортивных мероприятий, приуроченных к различным государственным, спортивным и национальным праздникам.
- Проведение массовых мероприятий позволит увеличить потенциальный «рынок» для продукции местных производств. Реализация проекта позволит обеспечить возможность размещения нестационарных торговых объектов с активностью во время проводимых мероприятий на проектной территории. Во время проведения спортивных и культурно – массовых мероприятий на территории с. Некрасовка организуются ярмарки, где представлена для продажи продукция местных производителей (домашнее мясо и сало, колбасы, молоко, мед, яйца, солёности и т.д.), а также вещи ручной работы (мягкие игрушки, заколки, сувениры и т.д.), организованы мастер-классы в форматах тематики проведения того или иного мероприятия.
- Реализация проекта позволит создать 13 рабочих мест за счет заполнения пустующей коммерческой площади 125 кв. м. Необходимо отметить, что в административном здании, расположенном на территории Стадиона, имеется площадь под открытие кафе, где в меню бы входило десерты, прохладительные полезные напитки, мороженое; вместимость кафе - 50 посадочных мест, склад для хранения продуктов, хозяйственный блок, санузел в самом здании стадиона; персонал – кухонный работник – 2 человека, администратор – 1 человек, официант – 2 человека).

Главе сельского поселения
«Село Некрасовка» Хабаровского
муниципального района
Хабаровского края

Т.П. Скоп
от ИП Никомарушвили С.А.

Гарантийное письмо

Выражаю поддержку администрации сельского поселения «Село Некрасовка» Хабаровского муниципального района Хабаровского края в реализации проекта по благоустройству общественной территории «Стадион сельского поселения «Село Некрасовка» Хабаровского муниципального района Хабаровского края, при участии во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды.

В случае реализации проекта готов в летний период на территории Стадиона сельского поселения «Село Некрасовка» Хабаровского муниципального района Хабаровского края организовать торговлю морепродуктами и прохладительными напитками.

03.05.2024
Инициатор Никомарушвили С.А.


Главе сельского поселения
«Село Некрасовка» Хабаровского
муниципального района
Хабаровского края

Т.П. Скоп
от ИП Новогородский С.А.

Гарантийное письмо

Мы поддерживаем инициативу администрации сельского поселения «Село Некрасовка» Хабаровского муниципального района Хабаровского края в участии во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды с целью реализации проекта по благоустройству общественной территории «Стадион сельского поселения «Село Некрасовка» Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

В случае реализации проекта мы готовы в здании на территории Стадиона сельского поселения «Село Некрасовка» Хабаровского муниципального района Хабаровского края организовать открытие летнего кафе, где организуем торговлю выпечкой, кофе, чаем, соками.

03.05.2024

Новогородский С.А.

Иск №23 от 03.05.2024

Главе сельского поселения
«Село Некрасовка» Хабаровского
муниципального района
Хабаровского края

Т.П. Скоп

Гарантийное письмо

Мы поддерживаем инициативу администрации сельского поселения «Село Некрасовка» Хабаровского муниципального района Хабаровского края в участии во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды с целью реализации проекта по благоустройству общественной территории «Стадион сельского поселения «Село Некрасовка» Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

В случае реализации проекта мы готовы в здании на территории Стадиона сельского поселения «Село Некрасовка» Хабаровского муниципального района Хабаровского края организовать открытие летнего кафе, где организуем торговлю выпечкой, кофе, чаем, соками.

Индивидуальный предприниматель
Черных А.Л.



Многие предприниматели готовы осуществлять свою деятельность на территории сельского поселения «Село Некрасовка», в том числе на территории Стадиона, в связи с развитой инфраструктурой, большим числом населения, а также с активной позицией у жителей и гостей села принимать активное участие в мероприятиях по развитию сельского поселения, а также во всех мероприятиях, проводимых на территории с. Некрасовка.

5.5. Расчет единовременных и регулярных (ежегодных) налоговых и неналоговых доходов от реализации проектных решений и дальнейшей эксплуатации территории, благоустраиваемой в рамках проекта

- Данный проект благоустройства территории стадиона является в большей степени социально – значимым для жителей сельского поселения «Село Некрасовка», экономический эффект от его реализации будет растянут во времени.
- В большей степени, его целью является создание общественной территории, отвечающей современным стандартам с развитой системой благоустройства, предназначенной для поддержания здорового образа жизни, для занятий спортом, физическими нагрузками, проведения качественного и полезного досуга, проведения культурно – массовых и спортивных мероприятий, привлечения потока жителей и гостей села.
- Основная задача реализации проекта благоустройства территории стадиона – это улучшение качества жизни жителей сельского поселения «Село Некрасовка» и гостей села и развитие гражданского общества.



Ожидаемый от реализации проекта рост поступлений по налоговым и неналоговым доходам
представлен в таблице

Вид налоговых и неналоговых доходов	Всего, тыс. руб.
НДФЛ	496,17
Страховые взносы	1 152,65
Налог на имущество	нет
УСН	нет
Доход от сдачи в аренду муниципального имущества	421,13
Доход от размещения нестационарных торговых объектов	166,50
ИТОГО:	1 299,15



Исходя из прогноза создания 13 рабочих мест с минимальным размером оплаты труда (МРОТ) 30 787 рублей 20 копеек следует, что годовой размер фонда оплаты труда будет составлять 4 802 803 рублей (НДФЛ – $4\,802\,803 \cdot 13\% = 624\,364$, Страховые взносы – $4\,802\,803 \cdot 30,2\% = 1\,450\,446$).

Размер платы за размещение нестационарных торговых объектов рассчитан в соответствии с постановлением администрации сельского поселения «Село Некрасовка» Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 19.06.2018 № 65 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения «Село Некрасовка» Хабаровского муниципального района Хабаровского края», исходя из которого следует: $111 \text{ руб./кв.м.} \cdot 125 \text{ кв.м. (общ. площадь)} = 13\,875 \text{ руб.}$
(оплата за размещение 6 нестационарных объектов общей площадью 125 кв.м. за один месяц),
 $13\,875 \text{ руб.} \cdot 12 \text{ мес.} = 166\,500 \text{ руб. (доход за 1 год)}$

5.6. Описание потенциала развития предприятий и организаций, потенциал привлечения частных инвестиций в случае реализации проекта

- Реализация проекта благоустройства территории Стадиона создаст большой потенциал для развития как местного предпринимательства, так и привлечения частных инвестиций в проекты, реализуемые как в рамках благоустроенной территории, так и граничащие с ней. Благоустроенная территория представляет новую возможность для проведения большого количества мероприятий межпоселенческого, районного и краевого уровня как торгового, так и социально – культурного значения, которые, в свою очередь, будут привлекать предпринимателей из разных муниципальных образований и города Хабаровска.
- Комплексное благоустройство территории Стадиона позволит обеспечить:
 - развитие малого и среднего предпринимательства за счет возможности размещения 6 нестационарных торговых объектов на общественной территории.
 - повышение рентабельности существующего бизнеса за счет увеличения пешеходного трафика.
 - рост стоимости арендных ставок коммерческой недвижимости в зоне реализуемого проекта до уровня примерно 4,5 – 10,5 тыс. руб. за кв.м. в год.
 - снижение объема пустующих коммерческих площадей (125 кв.м.) создание дополнительных 13 рабочих мест (открытие кафе, где планируется продажа сладкой ваты, мороженого, прохладительных напитков, десертов, кофе и т.д.). Тем самым увеличится рост дохода в бюджет за счет арендной платы.
 - открытие точки проката спортивного инвентаря: скейтборды, роликовые коньки, самокаты, фигурные коньки, лыжи, велосипеды и т.д.
 - проведение сельских, районных и краевых спортивных соревнований, мероприятий и спартакиад.
 - привлечение частных лиц для принятия участия в ярмарках во время проведения спортивно – массовых мероприятиях. Проведение на территории стадиона массовых спортивных мероприятий позволит обеспечить рост доходов частных лиц.
 - усилится роль участия некоммерческих организаций, учреждений культуры, образования и досуга в реализации мероприятий на территории стадиона с. Некрасовка, т.к. при реализации проекта территория существенно повысит свою привлекательность и функциональность.
- В рамках реализации проекта готовность открыть нестационарные торговые объекты на территории Стадиона выразили: ИП Новолодский С.П. (открытие летнего кафе, продажа кофе, чая, сока, выпечкой), ИП Нигматуллина О.А. (торговля мороженым и прохладительными напитками), ИП Черных А.Л. (торговля кофе, чаем, сопутствующими товарами, прокат инвентаря и оборудования).



5.7. Информация о демографических характеристиках муниципального образования

- Общая численность населения сельского поселения «Село Некрасовка» на 01.01.2024 года составляет 9 450 человек:
- Половозрастная структура населения:

Мужчины		Женщины	
Чел.	%	Чел.	%
4 134	44	5 316	56

Население в возрасте

0-7 лет		8-18 лет		19-35 лет		36-50 лет		50+ лет	
Чел.	%	Чел.	%	Чел.	%	Чел.	%	Чел.	%
1154	12	1396	15	1978	21	2606	28	2316	25

Динамика численности населения с 2010 года по 2024 год

2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
8883	8913	8881	8886	8938	8973	9070	9170	9135	9087	9101	9479	9463	9436	9450
↘	↗	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↘	↘	↗	↗	↘	↘	↗

Изменение абсолютных значений естественного прироста за период с 2010 года

2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
-201	+30	-32	+5	+52	+35	+97	+100	-35	-48	+14	+378	-16	-27	+14



Рост численности населения в сельском поселении «Село Некрасовка» обусловлен тем, что сельское поселение находится в пригороде города Хабаровска (всего в 15-20 минут езды от Южного микрорайона города Хабаровска). Растет потребность в приобретении земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов и для ведения личного подсобного хозяйства. В связи с вводом в эксплуатацию жилых домов и регистрацией граждан по месту жительства численность населения увеличивается. А также, стоит учесть, что в сельском поселении развита инфраструктура, создаются общественные пространства, постоянно ведется активная работа с населением в социальном, культурном, спортивном направлениях. Стоит учесть, что реализация проекта благоустройства Стадиона будет способствовать повышению привлекательности сельского поселения как места для постоянного проживания, т.к. Стадион расположен на въезде в с. Некрасовка и является его визитной карточкой. При реализации проекта у сельского поселения повысится имидж, улучшится качество жизни населения, повысится социально – культурный уровень населения, жители будут вовлечены в процесс развития населенного пункта.

5.8. Описание иных социальных и экономических эффектов

Синхронизация проекта с другими программами благоустройства позволит достичь завершающего эффекта, создав единую сеть общественных пространств с современными и улучшенными стандартами качества улучшения жизни населения, по функциональности, которая ранее была недоступна или предоставлялась в ограниченном и узком количестве и качестве.

Благоустройство территории стадиона положительно отразится на улучшении имиджа села Некрасовка и Хабаровского муниципального района в целом, а также станет многофункциональной зоной для широкого круга потенциальных групп пользователей для повседневного и событийного использования.

Итогом реализации проекта станет достижение следующих социальных и экономических эффектов:

- создание модернизированного современного комфортного места досуга для разных категорий граждан, в том числе маломобильных групп населения;
- современная и комфортная площадка для проведения спортивных и культурно – массовых мероприятий на местном, районном и краевом уровнях;
- место для коммуникации жителей любого возраста, в том числе и граждан пенсионного возраста;
- привлечение потенциальных жителей села Некрасовка;
- повышение уровня удовлетворенности и качества жизни населения;
- увеличение количества детей и молодежи, активно занимающихся спортом и физическими нагрузками, будет способствовать отказу от вредных привычек и создаст эффект оздоровления населения сельского поселения;
- патриотическое воспитание детей и молодежи, привитие к малой Родине через участие в реализации проекта;
- повышение привлекательности сельского поселения как места для постоянного проживания;
- привлечение малого и среднего бизнеса как из числа жителей с. Некрасовка, так Хабаровского района и г.

Хабаровска, повысится коммерческая привлекательность территории благоустройства и прилегающих к ней территорий;

- позитивный эффект на экономическое развитие сельского поселения окажет увеличение количества рабочих мест, и в последующем – увеличение объема налоговых поступлений в бюджет сельского поселения;
- Реализация проекта будет способствовать повышению туристической привлекательности сельского поселения, формированию рекреационной зоны на его территории, что позволит обеспечить дополнительные инвестиции на развитие инфраструктуры в сельском поселении.



Состав команды

- **Скоп Татьяна Петровна** - куратор (администратор) проекта (представитель муниципального образования), ответственный за подготовку и реализацию проекта по благоустройству, глава сельского поселения «Село Некрасовка» Хабаровского муниципального района Хабаровского края
- **Вялкина Светлана Семеновна** – архитектор, директор ООО «ДВ-Архитекс»
- **Обласов Иван Александрович** – дизайнер проекта, индивидуальный предприниматель
- **Скрипняк Александра Валерьевна** – эксперт (консультант), главный специалист администрации сельского поселения «Село Некрасовка» Хабаровского муниципального района Хабаровского края
- **Шетько Оксана Северовна** – эксперт (консультант), главный специалист администрации сельского поселения «Село Некрасовка» Хабаровского муниципального района Хабаровского края
- **Семенюк Ольга Петровна** – эксперт (консультант), специалист администрации сельского поселения «Село Некрасовка» Хабаровского муниципального района Хабаровского края
- **Юферов Вадим Сергеевич** – эксперт (консультант), специалист по юридическим вопросам администрации сельского поселения «Село Некрасовка» Хабаровского муниципального района Хабаровского края
- **Бусуек Юлия Георгиевна** – эксперт (консультант), главный специалист администрации сельского поселения «Село Некрасовка» Хабаровского муниципального района Хабаровского края
- **Тумачков Егор Сергеевич** – эксперт (консультант), директор ООО «Управляющая компания «КИТ»
- ***Представители молодежных и общественных организаций, волонтеры, оказывающие поддержку при подготовке и реализации проекта:***
- **Глущенко Екатерина Владимировна** – председатель Молодежной палаты при Совете депутатов сельского поселения «Село Некрасовка»
- **Номанюк Валерий Сергеевич** – депутат Совета депутатов сельского поселения «Село Некрасовка»
- **Галактионова Нина Сидалиевна** – председатель Совета ветеранов сельского поселения «Село Некрасовка»